

PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/2012/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 12 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy định giá các loại đất
trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 170/2003/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Giá và Nghị định số 75/2008/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2008 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 170/2003/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 13/2006/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của các tổ chức được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ về Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây

dụng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2012/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2012 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khoá VIII, nhiệm kỳ 2011 - 2016, kỳ họp thứ 5 về nhiệm vụ năm 2013;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 699/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Giá đất áp dụng cho thuê đất đối với các hình thức đầu tư nước ngoài và giá đất trong khu công nghiệp, khu chế xuất được áp dụng theo quy định riêng.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, tổ chức triển khai, hướng dẫn, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 và thay thế Quyết định số 35/2011/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2011 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2012 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành hệ số áp dụng đối với các thửa đất có vị trí thuận lợi để xác định giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Văn Hữu Chiến

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
(Ban hành kèm theo Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND
ngày 20 tháng 12 năm 2012 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Điều 1. Phạm vi áp dụng

1. Giá đất ban hành tại Quy định này được sử dụng làm căn cứ để:

a) Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003;

c) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003;

d) Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 13/2006/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của các tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

đ) Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;

g) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của Pháp luật;

h) Tính thu tiền sử dụng đất khi bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước.

2. Giá đất tại Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thỏa thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

3. Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo dự án được phê duyệt hoặc giao đất cho các doanh nghiệp Nhà nước khi thực hiện cổ phần hoá thì Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố có trách nhiệm trình

Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giá đất cụ thể cho từng dự án, từng doanh nghiệp.

4. Đối với dự án do Nhà nước giao đất để khai thác quỹ đất, giao cho tổ chức kinh tế đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê, xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê đất gắn với kết cấu hạ tầng thì Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giá đất cụ thể cho từng dự án.

Điều 2. Các yếu tố để xác định giá đất ở tại đô thị

1. Giá đất chuẩn: Căn cứ vào giá đất thị trường trung bình và khung giá đất quy định tại Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ, Nghị quyết số 35/2012/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2012 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khoá VIII, nhiệm kỳ 2011 - 2016, kỳ họp thứ 5 về nhiệm vụ năm 2013; giá đất chuẩn tại đô thị được quy định tại Bảng giá số 1 (Theo Phụ lục số 1 kèm theo Quy định này).

2. Loại đường phố: Căn cứ vào giá thị trường trung bình; mức độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng và điều kiện thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh - dịch vụ và đời sống, loại đường phố được phân ra 5 loại sau đây (Theo Phụ lục số 2 kèm theo Quy định này).

a) Đường phố, đoạn đường phố loại 1: Là đường phố, đoạn đường phố có điều kiện đặc biệt thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh - dịch vụ và đời sống; có điều kiện sinh lợi cao và cơ sở hạ tầng đồng bộ (cấp điện, cấp nước, thoát nước, vỉa hè, thông tin liên lạc,...); có giá đất thị trường trung bình cao nhất trong thành phố.

b) Đường phố, đoạn đường phố loại 2: Là đường phố, đoạn đường phố có điều kiện rất thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh - dịch vụ và đời sống; có cơ sở hạ tầng đồng bộ (cấp điện, cấp nước, thoát nước, vỉa hè, thông tin liên lạc,...); có giá đất thị trường trung bình thấp hơn giá đất thị trường trung bình của đường phố, đoạn đường phố loại 1.

c) Đường phố, đoạn đường phố loại 3: Là đường phố, đoạn đường phố có điều kiện thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh - dịch vụ và đời sống; cơ sở hạ tầng đồng bộ hoặc tương đối đồng bộ; có giá đất thị trường trung bình thấp hơn giá đất thị trường trung bình của đường phố, đoạn đường phố loại 2.

d) Đường phố, đoạn đường phố loại 4: Là đường phố, đoạn đường phố có điều kiện thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh - dịch vụ và đời sống; cơ sở hạ tầng chưa đồng bộ; có giá đất thị trường trung bình thấp hơn giá đất thị trường trung bình của đường phố, đoạn đường phố loại 3.

đ) Đường phố, đoạn đường phố loại 5: Là đường phố, đoạn đường phố còn lại, có điều kiện không thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh - dịch vụ và đời sống; có giá đất thị trường trung bình thấp hơn giá thị trường trung bình của đường phố, đoạn đường phố loại 4.

3. Hệ số đường phố, đoạn đường phố: Tuỳ theo vị trí, mức độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng và điều kiện thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh - dịch vụ và đời sống mà vị trí đất ở mặt tiền đường phố hoặc đoạn đường phố có các hệ số khác nhau (Theo Phụ lục số 2 và số 4 kèm theo Quy định này).

a) Hệ số này áp dụng cho cả vị trí 2 và vị trí 3 của đường phố, đoạn đường phố loại 1 và loại 2.

b) Hệ số này không áp dụng đối với các vị trí 2, 3, 4 và 5 của đường phố, đoạn đường phố loại 3, loại 4, loại 5 và các vị trí 4, vị trí 5 của đường phố, đoạn đường phố loại 1 và loại 2.

4. Vị trí đất:

a) Căn cứ vị trí đất ở mặt tiền đường phố, ven đường kiệt hoặc hẻm (sau đây gọi chung là kiệt) và độ rộng của đường kiệt mà phân loại theo 5 vị trí:

- Vị trí 1: Đất ở mặt tiền đường phố.
- Vị trí 2: Đất ở ven các đường kiệt có độ rộng từ 4,5m trở lên.
- Vị trí 3: Đất ở ven các đường kiệt có độ rộng từ 3m đến dưới 4,5m.
- Vị trí 4: Đất ở ven các đường kiệt có độ rộng từ 1,7m đến dưới 3m.
- Vị trí 5: Đất ở ven các đường kiệt có độ rộng dưới 1,7m.

b) Độ rộng của đường kiệt được xác định bằng mặt cắt ngang nơi hẹp nhất của khoảng cách hai bờ tường (hoặc hai bờ rào) đối diện của đường kiệt, bao gồm: vỉa hè, công thoát nước có đánh đập hai bên đường kiệt (phần mặt đường lưu thông được, thuộc đất công).

c) Đối với các đường kiệt là vị trí 2, vị trí 3 quy định tại điểm a khoản này, nhưng cơ sở hạ tầng ở đó không cho phép ô tô các loại lưu thông được thì giá đất tính bằng 0,8 so với giá đất ở các đường kiệt tương tự cùng vị trí (vị trí 4 và 5 không áp dụng hệ số này).

Ngoài các trường hợp quy định tại điểm a, b khoản 4 Điều này, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định cụ thể.

d) Trường hợp không xác định được thửa đất mang tên đường phố nào thì tính theo đường vào gần nhất và thuận lợi nhất.

đ) Căn cứ để xác định vị trí đất là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc các giấy tờ hợp lệ về nhà, đất; giấy tờ có ghi địa chỉ liên hệ hợp lý.

5. Hệ số khoảng cách: Tuỳ theo khoảng cách từ thửa đất đến đường phố mà các vị trí 2, 3, 4 và 5 có các hệ số như sau:

- Hệ số 1,0 : Áp dụng cho các thửa đất cách đường phố dưới 50m.

- Hệ số 0,95 : Áp dụng cho các thửa đất cách đường phố từ 50m đến dưới 100m.
- Hệ số 0,9 : Áp dụng cho các thửa đất cách đường phố từ 100m đến dưới 150m.
- Hệ số 0,85 : Áp dụng cho các thửa đất cách đường phố từ 150m đến dưới 200m.
- Hệ số 0,8 : Áp dụng cho các thửa đất cách đường phố từ 200m trở lên.

Điểm mốc để tính khoảng cách áp dụng hệ số trên được tính từ mép trong vỉa hè (đối với đường có vỉa hè), hoặc mép đường (đối với đường không có vỉa hè).

6. Hệ số phân vệt theo chiều sâu và che khuất của thửa đất: Chỉ áp dụng đối với các thửa đất thuộc vị trí 1 và vị trí 2.

a) Đối với phần diện tích đất trong phạm vi chiều sâu dưới 25m: Giá đất tính theo giá đất quy định tại các bảng phụ lục đính kèm.

Đối với phần diện tích đất trong phạm vi chiều sâu từ 25m trở lên: giá đất tính bằng 0,7 giá đất quy định tại các bảng phụ lục đính kèm.

b) Đối với một thửa đất có phần diện tích đất bị che khuất mặt tiền bởi phần đất của chủ sử dụng khác thì phần đất bị che khuất tính bằng 0,6 giá đất quy định.

7. Trường hợp giáp ranh giữa các đường phố, đoạn đường phố:

a) Trường hợp trên cùng một trục đường phố được chia thành các đoạn có mức giá đất khác nhau thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 50m giáp ranh của đường phố, đoạn đường phố có giá đất thấp hơn được tính bình quân theo giá đất của hai đoạn giáp ranh đó.

b) Trường hợp các đường phố giao nhau có giá đất khác nhau thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 50m thuộc các đường phố có giá đất thấp hơn được nhân thêm hệ số 1,1 nhưng không vượt quá giá đất của đường phố có giá cao nhất tại nơi các đường phố giao nhau.

c) Trường hợp một thửa đất có thể vận dụng 2 cách tính (theo quy định tại điểm a và b khoản này) và cho 2 kết quả khác nhau thì lấy theo giá đất của cách tính có kết quả cao hơn.

d) Điểm mốc để tính phạm vi 50m quy định tại điểm a, b và c khoản 7 Điều này được tính từ mép trong vỉa hè (đối với đường có vỉa hè), hoặc mép đường (đối với đường không có vỉa hè).

8. Hệ số đối với thửa đất đặc biệt:

a) Ngoài hệ số giá đất giáp ranh quy định tại khoản 7 Điều này, nếu thửa đất có vị trí thuận lợi thì được áp dụng hệ số như sau:

- Vị trí đất nằm ở góc ngã ba đường phố được nhân thêm hệ số 1,3;

- Vị trí đất nằm ở góc ngã tư đường phố được nhân thêm hệ số 1,5;
- Vị trí đất có 3 mặt tiền đường phố trở lên được nhân thêm hệ số 1,6;
- Vị trí đất có 2 mặt tiền (mặt trước và mặt sau) được nhân thêm hệ số 1,2;
- Vị trí đất tại góc bo cong (có 2 mặt tiền nhưng không phải ở vị trí ngã ba, ngã tư) được nhân thêm hệ số 1,2;
- Vị trí đất có mặt tiền đường phố và đường kiệt bên hông (với bề rộng đường từ 3m trở lên) được nhân thêm hệ số 1,1.

Các thửa đất có diện tích lớn thì tùy theo vị trí, diện tích có thể áp dụng các hệ số trên hoặc hệ số thấp hơn để tính toán xác định giá đất sao cho phù hợp với giá đất thị trường từng thời điểm. Diện tích đất áp dụng các hệ số trên chỉ tính trong phạm vi chiều ngang 25m và chiều sâu 25m tính từ góc ngã ba, ngã tư, góc đường bo cong.

b) Trường hợp thửa đất có nhiều mặt tiền hướng ra nhiều đường phố nhưng không xác định được mặt tiền chính theo hướng đường phố nào thì lấy theo đường phố có giá đất cao nhất; đồng thời được nhân với hệ số quy định tại điểm a khoản này.

c) Trường hợp khi phân vệt để tính hệ số khoảng cách, giá đất giáp ranh, mà dẫn đến một thửa đất có vệt phân khoảng cách, vệt giáp ranh tạo ra hai hay nhiều hệ số giá đất thì toàn bộ thửa đất đó được tính theo giá đất có hệ số cao nhất.

9. Hệ số giá đất thấp hơn mặt đường: Đối với đất có độ cao trung bình thấp hơn độ cao tim đường thì áp dụng các hệ số sau:

- Hệ số 0,9: Đối với phần diện tích đất thấp hơn mặt đường từ 1,0m đến 2,0m.
- Hệ số 0,8: Đối với phần diện tích đất thấp hơn mặt đường trên 2,0m.

Các hệ số trên chỉ áp dụng để tính thu các loại thuế khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thì tùy theo mức độ thấp trung mà tính trừ chi phí tôn tạo, san lấp mặt bằng cho phù hợp.

Điều 3. Giá đất ở ven trung tâm đô thị

1. Giá đất ở ven trung tâm đô thị quy định tại Phụ lục số 4 và chỉ áp dụng cho các thửa đất thuộc vị trí 1. Giá đất tại các vị trí còn lại áp dụng theo giá đất khu dân cư nông thôn tại Điều 4 Quy định này.

2. Đối với đất thuộc vị trí 1, hệ số phân vệt theo chiều sâu và che khuất của thửa đất; hệ số giáp ranh giữa các đường phố, đoạn đường phố; hệ số đối với thửa đất đặc biệt; hệ số đối với đất thấp hơn mặt đường áp dụng như quy định tại khoản 6, 7, 8 và 9 Điều 2 Quy định này.

Điều 4. Giá đất ở khu dân cư nông thôn

1. Giá đất ở tại khu dân cư nông thôn áp dụng cho các xã thuộc huyện Hoà Vang và một số khu vực thuộc các phường của quận Liên Chiểu, quận Ngũ Hành Sơn, quận

CẨM LỆ.

2. Giá đất ở tại khu dân cư nông thôn được phân theo các khu vực và vị trí đất như sau:

a) Khu vực:

- Khu vực I: Đất ven các trục đường giao thông chính; đất thuộc trung tâm xã, phường; gần trường học, chợ, trạm y tế, khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp; gần đầu mối giao thông; có giá đất thị trường trung bình cao nhất.

- Khu vực II: Đất ven các trục đường giao thông liên thôn, liên khu vực; đất tiếp giáp với đất khu vực I; có giá đất thị trường trung bình thấp hơn khu vực I.

- Khu vực III: Đất thuộc những vị trí còn lại trên các địa bàn phường, xã nêu trên; có giá đất thị trường trung bình thấp nhất.

b) Vị trí:

- Vị trí 1: Đất ven các trục đường giao thông chính, liên xã, liên phường có kết cấu hạ tầng rất thuận lợi cho hoạt động sản xuất, kinh doanh - dịch vụ và đời sống, có mức giá thực tế cao nhất trong khu vực được quy định tại các Phụ lục số 5, 6, 7 và 8 kèm theo Quy định này.

- Vị trí 2: Đất ven các đường rộng từ 5m trở lên (không thuộc vị trí 1 nêu trên).

- Vị trí 3: Đất ven các đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m.

- Vị trí 4: Đất ven các đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m.

- Vị trí 5: Đất ven các đường rộng dưới 2m.

Độ rộng mặt đường để xác định các vị trí là phần mặt đường (đất công) lưu thông được (không kể ta-luy âm hoặc dương).

3. Giá đất chuẩn đất ở khu dân cư nông thôn: Quy định tại Bảng giá số 3 (Theo Phụ lục số 1 kèm theo Quy định này).

Mức giá chuẩn được áp dụng đối với đất ven đường bê tông hoặc đường nhựa.

- Đối với đất ven đường đá, sỏi, cấp phối thì nhân hệ số 0,9 so với giá đất ven đường bê tông hoặc đường nhựa cùng vị trí.

- Đối với đất ven đường đất nhân hệ số 0,8 so với giá đất ven đường bê tông hoặc đường nhựa cùng vị trí.

4. Hệ số đường: Tùy vị trí, khu vực, vùng, cơ sở hạ tầng và điều kiện thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh - dịch vụ và đời sống mà các đường nông thôn có hệ số khác nhau (Theo Phụ lục số 5,6,7 và 8 kèm theo Quy định này).

5. Hệ số khoảng cách: Đối với các đường có các thửa đất được xác định là vị trí 2, 3, 4 và 5 áp dụng theo giá đất khu vực nông thôn xuất phát từ các đường: Tôn Đức Thắng, Nguyễn Lương Bằng, Nguyễn Văn Cừ, Ngô Thời Nhậm, Nguyễn Chánh, Phan Văn Định, Trường Chinh (trừ địa phận phường An Khê), Quốc lộ 1A, Quốc lộ

14B, Cách mạng Tháng Tám (đoạn thuộc địa phận phường Hòa Thọ Đông), Âu Cơ (đoạn từ Tôn Đức Thắng đến Lạc Long Quân), Lê Văn Hiến (từ đường 45m bên cạnh trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn đến Trần Đại Nghĩa), Trần Đại Nghĩa, Huyền Trân Công Chúa, Hoàng Văn Thái (đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường vào bãi rác Khánh Sơn), Phạm Như Xương (đoạn từ Tôn Đức Thắng đến hết đôn Công an phường Hòa Khánh cũ) thì những thửa đất gần các đường nêu trên áp dụng thêm các hệ số sau:

- a) Cách đường phố dưới 50m: nhân hệ số 1,4.
- b) Cách đường phố từ 50m đến dưới 100m: nhân hệ số 1,3.
- c) Cách đường phố từ 100m đến dưới 150m: nhân hệ số 1,2.
- d) Cách đường phố từ 150m đến dưới 200m: nhân hệ số 1,1.

đ) Điểm mốc để tính khoảng cách áp dụng hệ số trên được tính từ mép trong vỉa hè (đối với đường có vỉa hè) hoặc mép đường (đối với đường không có vỉa hè).

6. Đối với đất thuộc vị trí 1 tại các đường: Quốc lộ 1A, Quốc lộ 14B (thuộc địa bàn phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ và xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang), đường ĐT 605 (đoạn từ QL 1A đến đường 409) thì áp dụng như quy định tại các khoản 6, 7, 8 và 9 Điều 2 Quy định này.

Điều 5. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn có thời hạn sử dụng 70 năm thì được xác định bằng 70% giá đất ở cùng vị trí. Trường hợp, có thời hạn sử dụng đất dưới 70 năm, thì giảm thu tiền sử dụng đất của mỗi năm không được giao đất sử dụng là 1,2% của mức thu 70 năm.

2. Giá đất chuẩn đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn quy định tại Bảng giá số 2 và 4 (Theo Phụ lục số 1 kèm theo Quy định này).

3. Ngoài giá đất chuẩn quy định tại khoản 1 Điều này, khi xác định giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn còn phải áp dụng thêm các hệ số khác như quy định đối với đất ở (nếu có):

a) Đối với đất đô thị, áp dụng các hệ số: đường phố, thấp hơn mặt đường, khoảng cách, hạ tầng, phân vệt chiều sâu, che khuất, giáp ranh, đặc biệt.

b) Đối với đất nông thôn, áp dụng các hệ số: khoảng cách, ven đường đất, đá, sỏi, cấp phối; vùng; khu vực; vị trí, đường. Các trường hợp theo quy định tại khoản 6 Điều 4 Quy định này.

Điều 6. Giá đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất

1. Giá đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất được phân theo vùng và vị trí như sau:

a) Vùng đất:

- Vùng đồng bằng: Gồm các xã Hoà Châu, Hoà Tiến, Hoà Phước, Hoà Nhơn, Hoà Phong, Hoà Khương và một số khu vực của xã Hòa Sơn thuộc huyện Hoà Vang; các phường Hoà Thọ Đông, Hoà Thọ Tây, Hòa Xuân, Hoà Phát, Hoà An thuộc quận Cẩm Lệ; các phường Hoà Hải, Hoà Quý thuộc quận Ngũ Hành Sơn, các phường Hoà Minh, Hoà Hiệp Bắc, Hoà Hiệp Nam, Hoà Khánh Bắc, Hoà Khánh Nam thuộc quận Liên Chiểu.

- Vùng miền núi: Gồm các xã Hoà Phú, Hoà Liên, Hoà Ninh, Hoà Bắc và một số khu vực của xã Hòa Sơn thuộc huyện Hoà Vang.

b) Vị trí: Căn cứ vào yếu tố khoảng cách so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ nông sản phẩm, gần và thuận lợi về giao thông là những yếu tố tạo lợi thế cho người sản xuất giảm được chi phí đi lại, chi phí lưu thông (mua vật tư, bán sản phẩm), chi phí tiêu thụ sản phẩm và có kết hợp với các yếu tố tạo lợi thế cho sản xuất.

- Vị trí 1: Là vị trí có các yếu tố có lợi thế tốt nhất cho sản xuất nông nghiệp bao gồm: địa hình bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu chủ động, độ phì nhiêu của đất cao, thời tiết khí hậu thuận lợi cho sản xuất kinh doanh.

Vị trí 1 bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, cùng mục đích sử dụng đất, có từ 1 đến 3 yếu tố về khoảng cách liền kề hoặc gần nhất so với nơi cư trú, thị trường tiêu thụ, đường giao thông so với:

+ Nơi cư trú của người sử dụng đất (nơi cư trú được xác định là trung tâm của tổ dân phố, thôn nơi có đất).

+ Thị trường tiêu thụ nông sản phẩm (chợ nông thôn, chợ đô thị, nơi thu mua nông sản tập trung).

+ Đường giao thông gồm giao thông đường bộ; giao thông đường thủy.

- Vị trí 2: Bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, cùng mục đích sử dụng đất, có từ 1 đến 3 yếu tố về khoảng cách so với nơi cư trú, thị trường tiêu thụ, đường giao thông kết hợp với các lợi thế tốt cho sản xuất nông nghiệp nhưng kém hơn vị trí 1.

- Vị trí 3: Bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, cùng mục đích sử dụng đất, có từ 1 đến 3 yếu tố về khoảng cách so với nơi cư trú, thị trường tiêu thụ, thị trường giao thông kết hợp với các lợi thế tương đối tốt cho sản xuất nông nghiệp nhưng kém hơn vị trí 2.

Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản gồm có 3 vị trí (từ vị trí 1 đến vị trí 3).

Đất rừng sản xuất có 2 vị trí (từ vị trí 1 đến vị trí 2). Đất rừng sản xuất ở vùng núi thuộc phường, xã đồng bằng (như núi Sơn Trà, Phước Tường, Hải Vân,...) thì áp dụng giá đất rừng sản xuất xã miền núi.

2. Giá đất nông nghiệp trong khu vực nội thành tùy theo mục đích sử dụng được áp dụng theo mức giá vị trí 1 thuộc phường, xã đồng bằng.

3. Giá đất chuẩn: Quy định tại các Bảng giá số 5, 6, 7, 8 (Theo Phụ lục số 1 kèm theo Quy định này).

Điều 7. Giá đất các khu dân cư đang xây dựng hoặc đã đưa vào sử dụng, các khu công nghiệp

1. Sở Tài chính - cơ quan thường trực Hội đồng Thẩm định giá đất chủ trì, phối hợp với UBND các quận, huyện thẩm định giá đất tái định cư cụ thể cho từng dự án do các đơn vị chủ đầu tư dự án hoặc điều hành dự án đề xuất, trình UBND thành phố xem xét quyết định.

2. Đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu dân cư, các dự án đang đầu tư xây dựng hoặc đã hoàn thành đưa vào sử dụng theo Quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố, đất tại các khu công nghiệp mà chưa được xác định giá tại Quy định này thì áp dụng theo giá đất tại Phụ lục số 3 để tính các khoản nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Điều 8. Giá đất xây dựng các công trình khác

Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất quốc phòng, an ninh; đất sử dụng vào các mục đích công cộng; đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng; đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ, đất làm nghĩa trang, nghĩa địa và đất phi nông nghiệp khác: căn cứ vào giá đất ở liền kề và giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quyết định và căn cứ vào phương pháp xác định giá cụ thể cho từng loại đất để quyết định giá.

Điều 9. Điều chỉnh, bổ sung khi có biến động giá đất

1. Trường hợp có sự biến động về giá chuyển nhượng đất trên thị trường, biến động về cơ sở hạ tầng, khu vực cần phải điều chỉnh giá đất tại Quy định này, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng phương án, báo cáo UBND thành phố để trình xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước khi quyết định và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp gần nhất.

2. Khi có sự bổ sung về đặt tên đường thì Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan nghiên cứu đề xuất Hội đồng Thẩm định giá đất để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định bổ sung vào bảng giá đất hàng năm.

Điều 10. Xử lý một số trường hợp đặc biệt

1. Các trường hợp sau đây Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các địa phương liên quan đề xuất Hội đồng Thẩm định giá đất trình Ủy ban nhân dân thành phố xử lý:

a) Đường mới được nâng cấp hoàn thiện do Ủy ban nhân dân quận, huyện đề

xuất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Đất chưa quy định giá tại Quy định này được tính tương đương mức giá quy định tại Bảng giá chuẩn và theo phương pháp xác định giá đất đối với đất có vị trí và cơ sở hạ tầng tương tự.

2. Trường hợp bồi thường theo giá đất tại Quy định này thì chủ đầu tư hoặc điều hành dự án phối hợp Hội đồng Giải phóng mặt bằng đề xuất giá đất tái định cư theo Quy định này báo cáo Hội đồng Thẩm định giá đất thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt.

3. Trường hợp thửa đất có hình dạng và vị trí đặc biệt thì Sở Tài chính - cơ quan thường trực Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất, trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

4. Trường hợp xác định giá đất để mời gọi đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất, giao cho các tổ chức, cá nhân thực hiện dự án đầu tư theo chủ trương của UBND thành phố thì Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố căn cứ giá đất quy định tại các vị trí, dự án liền kề hoặc lân cận và các phương pháp xác định giá đất theo quy định để xác định giá đất cụ thể theo thời điểm cho từng trường hợp báo cáo UBND thành phố quyết định.

5. Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ nhà, đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nộp các khoản thuế, lệ phí khi chuyển dịch quyền sử dụng đất và được các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận trước ngày 01 tháng 01 năm 2013 thì áp dụng theo giá đất năm 2012.

Điều 11. Tổ chức thực hiện

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Văn Hữu Chiến

Phụ lục số 1**BẢNG GIÁ CHUẨN CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG***(Kèm theo Quyết định số 62 /2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng)***Bảng giá số 1: Giá đất ở tại đô thị***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	16,800	6,720	4,200	2,860	2,020
2	10,400	4,370	2,810	1,980	1,460
3	6,200	2,790	1,860	1,300	990
4	3,700	1,850	1,180	890	700
5	2,800	1,540	980	730	560

Bảng giá số 2: Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	11,760	4,704	2,940	2,002	1,414
2	7,280	3,059	1,967	1,386	1,022
3	4,340	1,953	1,302	910	693
4	2,590	1,295	826	623	490
5	1,960	1,078	686	511	392

Bảng giá số 3: Giá đất ở khu dân cư nông thôn đối với đường nhựa, bê tông xi măng*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

Vùng Khu vực Vị trí	Vùng đồng bằng			Vùng miền núi		
	I	II	III	I	II	III
1	1,000	760	512	333	200	120
2	520	392	264	136	80	48
3	400	304	200	104	60	36
4	296	224	136	68	40	28
5	200	144	88	-	-	-

Bảng giá số 4: Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu dân cư nông thôn và ven đô thị đối với đường nhựa, bê tông xi măng*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

Vùng Khu vực Vị trí	Vùng đồng bằng			Vùng miền núi		
	I	II	III	I	II	III
1	700	532	358	233	140	84
2	364	274	185	95	56	34
3	280	213	140	73	42	25
4	207	157	95	48	28	20
5	140	101	62	-	-	-

Bảng giá số 5: Giá đất trồng cây hàng nămĐơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Hạng đất	Phường, xã đồng bằng	Xã miền núi
1	50.00	-
2	40.00	21.00
3	31.00	16.00

Bảng giá số 6: Giá đất trồng cây lâu nămĐơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Hạng đất	Phường, xã đồng bằng	Xã miền núi
1	25.00	13.00
2	20.00	11.00
3	15.00	7.50

Bảng giá số 7: Giá đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (không kể mặt nước tự nhiên)Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Hạng đất	Phường, xã đồng bằng	Xã miền núi
1	30	-
2	25	15.0
3	20	12.0

Bảng giá số 8:**Giá đất rừng sản xuất**Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Hạng đất	Phường, xã đồng bằng	Xã miền núi
3	4.4	2.4
4	2.4	1.0

Phụ lục số 2**BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ**

(Kèm theo Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
1	2 Tháng 9			
	- Đoạn từ Bảo tàng Chăm đến Quảng trường Đài tưởng niệm	1	0,9	15.120
	- Đoạn từ Quảng trường Đài tưởng niệm đến Xô Viết Nghệ Tĩnh	1	0,8	13.440
	- Đoạn từ Xô Viết Nghệ Tĩnh đến Cách mạng Tháng Tám	2	1	10.400
2	3 Tháng 2	1	0,8	13.440
3	30 Tháng 4	2	1	10.400
4	An Dương Vương	4	1,3	4.810
5	An Đồn	4	1	3.700
6	An Đồn 1	4	1	3.700
7	An Đồn 2	4	1	3.700
8	An Hải	4	0,9	3.330
9	An Hải 1	4	0,8	2.960
10	An Hải 2	4	0,8	2.960
11	An Hải 3	4	0,8	2.960
12	An Hải 4	4	0,8	2.960
13	An Hải 5	5	0,9	2.520
14	An Hải 6			
	- Đoạn 5,5m	5	1	2.800
	- Đoạn 3,5m	5	0,8	2.240
15	An Hải 7	5	1	2.800
16	An Hải 8	5	1	2.800
17	An Hải 9	5	1	2.800
18	An Hải 10	5	0,8	2.240
19	An Hải 11	5	0,8	2.240
20	An Hải 12	5	0,8	2.240
21	An Hải 14	5	0,8	2.240
22	An Hải 15	5	0,8	2.240
23	An Hải 16	5	0,8	2.240
24	An Hải 17	5	0,8	2.240
25	An Hải 18	5	0,8	2.240
26	An Hải 19	5	0,8	2.240
27	An Hải 20			
	- Đoạn 5,5m	5	1	2.800
	- Đoạn 3,5m	5	0,8	2.240

28	An Hải 21	5	0,8	2.240
29	An Hải Bắc 1	5	0,8	2.240
30	An Hải Bắc 2	5	0,8	2.240
31	An Hải Bắc 3	5	0,8	2.240
32	An Hải Bắc 4	5	0,8	2.240
33	An Hải Bắc 5	5	0,8	2.240
34	An Hải Bắc 6	5	0,8	2.240
35	An Hòa 1	4	1	3.700
36	An Hòa 2	5	1	2.800
37	An Hòa 3	5	0,9	2.520
38	An Hòa 4	4	1	3.700
39	An Hòa 5	5	0,9	2.520
40	An Hòa 6	5	1	2.800
41	An Hòa 7	5	1	2.800
42	An Hòa 8	5	1	2.800
43	An Hòa 9	4	1	3.700
44	An Hòa 10	5	0,9	2.520
45	An Hòa 11	5	0,9	2.520
46	An Hòa 12	4	1	3.700
47	An Mỹ	4	0,8	2.960
48	An Nhơn 1	5	1	2.800
49	An Nhơn 2	5	1	2.800
50	An Nhơn 3	5	1	2.800
51	An Nhơn 4	5	0,8	2.240
52	An Nhơn 5	5	0,8	2.240
53	An Nhơn 6	5	1	2.800
54	An Nhơn 7			
	- Đoạn 5,5m	5	1	2.800
	- Đoạn 3,5m	5	0,8	2.240
55	An Nhơn 8	5	0,8	2.240
56	An Nông	4	0,9	3.330
57	An Thượng 1	5	0,7	1.960
58	An Thượng 2	5	0,8	2.240
59	An Thượng 3	5	0,7	1.960
60	An Thượng 4	5	0,7	1.960
61	An Thượng 5	5	0,6	1.680
62	An Thượng 6	5	0,7	1.960
63	An Thượng 7	5	0,6	1.680
64	An Thượng 8	5	0,6	1.680
65	An Thượng 9	5	0,7	1.960
66	An Thượng 10	5	0,7	1.960
67	An Thượng 11	5	0,7	1.960
68	An Thượng 12	5	0,6	1.680

69	An Thượng 14	5	0,6	1.680
70	An Thượng 15	5	0,7	1.960
71	An Thượng 16	5	0,6	1.680
72	An Thượng 17	5	0,7	1.960
73	An Thượng 18	5	0,6	1.680
74	An Thượng 19	5	0,6	1.680
75	An Thượng 20	5	0,7	1.960
76	An Thượng 21			
	- Đoạn 5,5m	5	0,7	1.960
	- Đoạn 3,5m	5	0,6	1.680
77	An Thượng 22	5	1	2.800
78	An Trung 1	4	1	3.700
79	An Trung 2	4	1	3.700
80	An Trung 3	3	0,8	4.960
81	An Vĩnh	5	1	2.800
82	An Xuân	3	0,9	5.580
83	An Xuân 1	4	1	3.700
84	An Xuân 2	4	1	3.700
85	Áp Bắc	5	0,5	1.400
86	Ba Đình			
	- Đoạn từ Lê Lợi đến Nguyễn Thị Minh Khai	3	1,2	7.440
	- Đoạn còn lại	3	1	6.200
87	Bà Huyện Thanh Quan			
	- Đoạn từ Ngũ Hành Sơn đến hết đường thâm nhập nhựa	4	1,2	4.440
	- Đoạn còn lại (đường đất)	5	1	2.800
88	Bạch Đằng			
	- Đoạn từ Đồng Đa đến Quang Trung	1	0,8	13.440
	- Đoạn từ Quang Trung đến Lê Đình Dương	1	1	16.800
89	Bạch Thái Bưởi			
	- Đoạn 6,0m	4	1,1	4.070
	- Đoạn 5,5m	4	0,9	3.330
90	Bát Nàn Công Chúa	5	0,5	1.400
91	Bàu Hạc 1	4	1,1	4.070
92	Bàu Hạc 2	4	1	3.700
93	Bàu Hạc 3	4	1	3.700
94	Bàu Hạc 4	4	1	3.700
95	Bàu Hạc 5	4	1	3.700
96	Bàu Hạc 6	4	1,1	4.070
97	Bàu Tràm 1	5	1	2.800
98	Bàu Tràm 2	5	1	2.800
99	Bàu Tràm 3	5	1	2.800
100	Bàu Tràm Trung	5	1	2.800
101	Bàu Trảng 1	4	0,9	3.330

102	Bàu Trảng 2	4	0,9	3.330
103	Bàu Trảng 3	4	1	3.700
104	Bàu Trảng 4	4	1	3.700
105	Bàu Trảng 5	4	0,9	3.330
106	Bàu Trảng 6	4	1	3.700
107	Bắc Đẩu	4	1,2	4.440
108	Bắc Sơn	4	1,1	4.070
109	Bãi Sậy	5	0,9	2.520
110	Bàu Làng	4	0,9	3.330
111	Bể Văn Đàn	3	1	6.200
112	Bình An 1	5	1,1	3.080
113	Bình An 2	5	1,1	3.080
114	Bình An 3	5	1,1	3.080
115	Bình An 4	5	1,1	3.080
116	Bình An 5	5	1,1	3.080
117	Bình An 6	5	1,1	3.080
118	Bình Giã	5	0,6	1.680
119	Bình Hòa 1	5	0,9	2.520
120	Bình Hòa 2	5	0,9	2.520
121	Bình Hòa 3	5	0,9	2.520
122	Bình Hòa 4	5	1,1	3.080
123	Bình Hòa 5	5	0,9	2.520
124	Bình Hòa 6	5	0,9	2.520
125	Bình Hòa 7	5	0,9	2.520
126	Bình Hòa 8	5	0,9	2.520
127	Bình Hòa 9	5	0,9	2.520
128	Bình Hòa 10	4	1,1	4.070
129	Bình Hòa 11	5	1	2.800
130	Bình Hòa 12	5	1	2.800
131	Bình Minh 1	3	1	6.200
132	Bình Minh 2	3	1	6.200
133	Bình Minh 3	3	1	6.200
134	Bình Than	4	1	3.700
135	Bùi Dương Lịch	4	1	3.700
136	Bùi Hữu Nghĩa	5	0,8	2.240
137	Bùi Huy Bích	5	0,8	2.240
138	Bùi Kỹ	5	1	2.800
139	Bùi Lâm			
	- Đoạn 5,5m	5	1	2.800
	- Đoạn 3,5m	5	0,8	2.240
140	Bùi Quốc Hưng	4	1,1	4.070
141	Bùi Tá Hán	4	1,1	4.070
142	Bùi Thị Xuân	4	1	3.700

143	Bùi Viện	5	1	2.800
144	Bùi Vịnh			
	- Đoạn 7,5m	4	0,9	3.330
	- Đoạn 5,5m	4	0,7	2.590
145	Bùi Xuân Phái	3	0,8	4.960
146	Bùi Xương Trạch	5	1	2.800
147	Bùi Xương Tụ	4	0,7	2.590
148	Ca Văn Thỉnh	4	0,9	3.330
149	Cách mạng Tháng Tám (đoạn từ đường 2 Tháng 9 đến ngã tư Cẩm Lệ)	3	1,2	7.440
150	Cao Bá Nhạ	5	0,9	2.520
151	Cao Bá Quát	4	0,8	2.960
152	Cao Lỗ	5	0,9	2.520
153	Cao Sơn Pháo	5	1	2.800
154	Cao Thắng	2	0,9	9.360
155	Cao Xuân Dục	3	0,8	4.960
156	Cao Xuân Huy	5	1	2.800
157	Cầm Bá Thước	4	1,1	4.070
158	Cầm Bắc 1	4	0,8	2.960
159	Cầm Bắc 2	4	0,8	2.960
160	Cầm Bắc 3	4	0,8	2.960
161	Cầm Bắc 4	5	0,8	2.240
162	Cầm Bắc 5	5	0,8	2.240
163	Cầm Bắc 6	5	0,7	1.960
164	Cầm Bắc 7	5	0,7	1.960
165	Cầm Bắc 8	5	0,8	2.240
166	Cầm Bắc 9	5	0,8	2.240
167	Cầm Bắc 10	5	0,7	1.960
168	Cầm Chánh 1	5	0,7	1.960
169	Cầm Chánh 2	5	0,7	1.960
170	Cầm Chánh 3	5	0,7	1.960
171	Cầm Chánh 4	5	0,7	1.960
172	Cầm Nam 1	5	0,7	1.960
173	Cầm Nam 2	5	0,7	1.960
174	Cầm Nam 3	5	0,7	1.960
175	Cầm Nam 4	5	0,7	1.960
176	Cầm Nam 5	5	0,7	1.960
177	Cầm Nam 6	5	0,7	1.960
178	Cầm Nam 7	5	0,7	1.960
179	Cầm Nam 8	5	0,7	1.960
180	Cần Giuộc	4	0,8	2.960
181	Châu Thị Vĩnh Tế	5	1,1	3.080
182	Châu Thượng Văn	4	1	3.700
183	Châu Văn Liêm	4	0,9	3.330

184	Chế Lan Viên	5	0,8	2.240
185	Chi Lăng	1	1,3	21.840
186	Chơn Tâm 1	5	0,8	2.240
187	Chơn Tâm 2	5	0,8	2.240
188	Chơn Tâm 3	5	0,8	2.240
189	Chơn Tâm 4	5	0,8	2.240
190	Chơn Tâm 5	5	0,8	2.240
191	Chơn Tâm 6	5	0,8	2.240
192	Chơn Tâm 7	5	0,8	2.240
193	Chơn Tâm 8	5	0,8	2.240
194	Chu Cẩm Phong	5	0,9	2.520
195	Chu Lai	5	0,5	1.400
196	Chu Huy Mân			
	- Đoạn từ Ngô Quyền đến Phạm Văn Xảo	4	1,2	4.440
	- Đoạn từ Phạm Văn Xảo đến Khúc Thừa Dụ	4	1,1	4.070
	- Đoạn còn lại	4	1	3.700
197	Chu Mạnh Trinh	5	1	2.800
198	Chu Văn An	3	1,2	7.440
199	Chúc Động	5	1	2.800
200	Chương Dương	3	1,1	6.820
201	Cô Bắc	3	1,1	6.820
202	Cô Giang	3	1,3	8.060
203	Cổng Quỳnh	5	0,8	2.240
204	Cổ Mân 1	5	0,9	2.520
205	Cổ Mân 2	5	0,9	2.520
206	Cổ Mân 3	5	0,8	2.240
207	Cổ Mân 4	5	0,8	2.240
208	Cổ Mân 5	5	0,8	2.240
209	Cổ Mân 6	5	0,8	2.240
210	Cổ Mân 7	5	0,8	2.240
211	Cổ Mân 8	4	0,8	2.960
212	Cổ Mân 9	4	0,8	2.960
213	Cồn Dầu 1	5	0,7	1.960
214	Cồn Dầu 2	5	0,7	1.960
215	Cù Chính Lan	3	1	6.200
216	Dã Tượng	4	1	3.700
217	Dũng Sĩ Thanh Khê			
	- Đoạn từ Trần Cao Vân đến cổng chùa Thanh Hải	3	0,9	5.580
	- Đoạn còn lại	4	1	3.700
218	Duy Tân	2	0,9	9.360
219	Dương Bá Trạc	4	0,9	3.330
220	Dương Bích Liên	5	1	2.800
221	Dương Đình Nghệ	4	1,1	4.070

222	Dương Đức Hiền	5	0,9	2.520
223	Dương Đức Nhan	5	0,7	1.960
224	Dương Khuê	4	1,2	4.440
225	Dương Lâm	5	0,8	2.240
226	Dương Quảng Hàm	5	1	2.800
227	Dương Thạc	4	0,8	2.960
228	Dương Thanh	5	1	2.800
229	Dương Thương	4	0,9	3.330
230	Dương Trí Trạch	5	1,1	3.080
231	Dương Tự Minh	4	1,2	4.440
232	Dương Vân Nga	4	1	3.700
233	Dương Văn An	5	0,9	2.520
234	Đa Mặn 1	5	0,8	2.240
235	Đa Mặn 2	5	0,8	2.240
236	Đa Mặn 3	5	0,8	2.240
237	Đa Mặn 4	5	0,8	2.240
238	Đa Mặn 5	5	0,9	2.520
239	Đa Mặn 6	5	0,9	2.520
240	Đa Mặn 7	5	0,9	2.520
241	Đá Mọc 1	5	0,8	2.240
242	Đá Mọc 2	5	0,8	2.240
243	Đá Mọc 3	5	0,8	2.240
244	Đá Mọc 4	5	0,8	2.240
245	Đá Mọc 5	5	0,8	2.240
246	Đàm Văn Lễ	4	1	3.700
247	Đào Cam Mộc	4	1	3.700
248	Đào Công Chính			
	- Đoạn có vỉa hè hai bên đường (3,0mx2)	5	0,8	2.240
	- Đoạn có vỉa hè một bên đường	5	0,7	1.960
249	Đào Công Soạn	5	0,8	2.240
250	Đào Duy Anh	2	0,8	8.320
251	Đào Duy Kỳ	5	1	2.800
252	Đào Duy Từ			
	- Đoạn từ Ông Ích Khiêm đến hết nhà số 21	1	1,1	18.480
	- Đoạn còn lại	1	0,8	13.440
253	Đào Nguyên Phổ	5	0,8	2.240
254	Đào Nghiễm	5	0,6	1.680
255	Đào Sư Tích			
	- Đoạn 7m5	5	1	2.800
	- Đoạn 5m5	5	0,8	2.240
256	Đào Tấn	3	1	6.200
257	Đặng Dung	3	0,8	4.960
258	Đặng Đình Vân	5	0,9	2.520

259	Đặng Huy Trứ	5	1,1	3.080
260	Đặng Minh Khiêm	5	0,8	2.240
261	Đặng Như Mai	5	0,9	2.520
262	Đặng Nguyên Cẩn	5	1	2.800
263	Đặng Tất	4	1,1	4.070
264	Đặng Thai Mai	2	0,9	9.360
265	Đặng Thuỳ Trâm	4	1,2	4.440
266	Đặng Trần Côn	4	0,8	2.960
267	Đặng Tử Kính	4	1,5	5.550
268	Đặng Văn Ngữ	4	1	3.700
269	Đặng Xuân Thiều	5	0,9	2.520
270	Đàm Rong 1	4	1,2	4.440
271	Đàm Rong 2	4	1,1	4.070
272	Điện Biên Phủ			
	- Đoạn từ ngã ba Cai Lang đến Hà Huy Tập	1	1	16.800
	- Đoạn từ Hà Huy Tập đến ngã ba Huế	1	0,8	13.440
273	Đinh Châu	4	0,9	3.330
274	Đinh Công Tráng	3	0,8	4.960
275	Đinh Công Trứ	4	1	3.700
276	Đinh Đạt	4	0,9	3.330
277	Đinh Lễ	5	0,9	2.520
278	Đinh Liệt	4	1,1	4.070
279	Đinh Nhật Thận	5	0,8	2.240
280	Đinh Núp	4	0,9	3.330
281	Đinh Tiên Hoàng (đoạn từ Ông Ích Khiêm đến kiệt Thuận Thành)	3	0,9	5.580
282	Đoàn Hữu Trung	5	1	2.800
283	Đoàn Ngọc Nhạc	5	0,7	1.960
284	Đoàn Nguyễn Thục	5	0,9	1.960
285	Đoàn Nguyễn Tuấn	5	0,7	2.960
286	Đoàn Nhữ Hải	4	0,8	2.960
287	Đoàn Phú Tứ	5	1	2.800
288	Đoàn Quý Phi	4	0,8	2.960
289	Đoàn Thị Diễm	3	1,2	7.440
290	Đoàn Trần Nghiệp	4	1,1	4.070
291	Đô Độc Bảo	5	0,8	2.240
292	Đô Độc Lộc	5	0,8	2.240
293	Đô Độc Tuyết	5	0,7	1.960
294	Độc Ngữ	4	0,8	2.960
295	Đông Du	5	0,8	2.240
296	Đông Giang	3	0,9	5.580
297	Đông Hải 1	5	0,7	1.960
298	Đông Hải 2	5	0,7	1.960
299	Đông Hải 3	5	0,7	1.960

300	Đông Hải 4	5	0,7	1.960
301	Đông Hải 5	5	0,7	1.960
302	Đông Hải 6	5	0,7	1.960
303	Đông Hải 7	5	0,7	1.960
304	Đông Hải 8	5	0,7	1.960
305	Đông Hải 9	5	0,7	1.960
306	Đông Hải 10	5	0,7	1.960
307	Đông Hải 11	5	0,7	1.960
308	Đông Kinh Nghĩa Thục	4	1	3.700
309	Đông Bài 1	4	1,1	4.070
310	Đông Bài 2	4	1,1	4.070
311	Đông Bài 3	4	1,1	4.070
312	Đông Bài 4	4	1,1	4.070
313	Đông Khởi	5	1	2.800
314	Đông Thạnh 1	4	0,8	2.960
315	Đông Thạnh 2	4	0,8	2.960
316	Đông Thạnh 3	4	0,8	2.960
317	Đỗ Anh Hàn	4	1,1	4.070
318	Đỗ Hành	4	1	3.700
319	Đỗ Huy Uyên	4	1	3.700
320	Đỗ Năng Tế	5	0,9	2.520
321	Đỗ Nhuận	5	0,8	2.240
322	Đỗ Đăng Tuyển	5	1,1	3.080
323	Đỗ Quang	2	0,9	9.360
324	Đỗ Thế Cháp	4	1	3.700
325	Đỗ Thúc Tịnh	4	1,1	4.070
326	Đỗ Xuân Cát	3	1	6.200
327	Đỗ Xuân Hợp	4	0,8	2.960
328	Đội Cán	5	1	2.800
329	Đội Cung	5	1	2.800
330	Đông Công Tường	5	0,7	1.960
331	Đông Đa	1	1,1	18.480
332	Giang Văn Minh	4	1	3.700
333	Giáp Hải	5	0,9	2.520
334	Giáp Văn Cương	5	0,9	2.520
335	Hà Bồng	4	1,1	4.070
336	Hà Chương	4	1	3.700
337	Hà Duy Phiên	5	0,7	1.960
338	Hà Đặc			
	- Đoạn 5,5m	5	1	2.800
	- Đoạn 3,5m	5	0,9	2.520
339	Hà Huy Giáp	4	1	3.700
340	Hà Huy Tập			

	- Đoạn từ Trần Cao Vân đến Điện Biên Phủ	2	0,9	9.360
	- Đoạn từ Điện Biên Phủ đến Trường Chinh	3	1	6.200
341	Hà Khê	3	1	6.200
342	Hà Mục	4	0,8	2.960
343	Hà Thị Thân	4	1	3.700
344	Hà Tông Huân	4	0,8	2.960
345	Hà Tông Quyền	4	1,1	4.070
346	Hà Văn Trí	5	0,8	2.240
347	Hạ Hồi	5	1	2.800
348	Hải Hồ	3	1	6.200
349	Hải Phòng			
	- Đoạn từ Điện Biên Phủ đến ngã 3 đường đi Siêu thị	1	0,9	15.120
	- Đoạn từ ngã 3 đường đi Siêu thị (nhà số 322) đến Nguyễn Chí Thanh	2	1,2	12.480
	- Đoạn từ nhà số 248 đến nhà số 322 phía dãy nhà số chẵn có đường sắt chạy song song	3	1	6.200
	- Đoạn nối dài cũ (phía không có đường sắt)	4	0,9	3.330
	- Đoạn nối dài cũ (phía có đường sắt)	5	0,8	2.240
350	Hải Sơn			
	- Đoạn từ Hải Hồ đến Thanh Sơn	4	1	3.700
	- Đoạn từ ngã 3 Hải Sơn đến giáp trường Lê Hồng Phong	5	1	2.800
	- Đoạn từ trường Lê Hồng Phong đến hồ Đàm Rong (cũ)	5	0,8	2.240
351	Hải Triều	5	1	2.800
352	Hàm Nghi	1	1,3	21.840
353	Hàm Trung 1	5	0,9	2.520
354	Hàm Trung 2	5	0,8	2.240
355	Hàm Trung 3	5	0,8	2.240
356	Hàm Trung 4	5	0,8	2.240
357	Hàm Trung 5	5	0,8	2.240
358	Hàm Trung 6			
	- Đoạn có vỉa hè 5m	5	0,8	2.240
	- Đoạn có vỉa hè 10m	5	0,9	2.520
359	Hàm Trung 7	5	0,8	2.240
360	Hàm Trung 8	5	0,8	2.240
361	Hàm Trung 9	5	0,8	2.240
362	Hàm Tử	5	1,3	3.640
363	Hàn Mạc Tử			
	- Đoạn có mặt cắt đường rộng 6 m	4	0,9	3.330
	- Đoạn còn lại	4	0,8	2.960
364	Hàn Thuyên	4	1,2	4.440
365	Hoa Lư	5	0,8	2.240
366	Hoà An 1	5	0,8	2.240

367	Hòa An 2	5	1	2.800
368	Hoà An 3	5	0,8	2.240
369	Hoà An 4	5	0,8	2.240
370	Hoà An 5	5	0,8	2.240
371	Hòa An 6			
	- Đoạn 5,5m	5	0,9	2.520
	- Đoạn 5,0m	5	0,7	1.960
372	Hòa An 7	5	0,8	2.240
373	Hòa An 8	5	0,6	1.680
374	Hòa An 9	5	0,6	1.680
375	Hoà Minh 1	5	0,9	2.520
376	Hoà Minh 2	5	0,9	2.520
377	Hoà Minh 3	5	0,9	2.520
378	Hoà Minh 4	5	0,9	2.520
379	Hoà Minh 5	5	0,9	2.520
380	Hoà Minh 6	5	0,9	2.520
381	Hoà Minh 7	5	0,9	2.520
382	Hoà Minh 8	5	0,9	2.520
383	Hoà Minh 9	5	0,9	2.520
384	Hoà Minh 10	5	0,9	2.520
385	Hoà Minh 11	5	0,9	2.520
386	Hoà Minh 12	5	0,9	2.520
387	Hoà Minh 14	5	0,9	2.520
388	Hoà Minh 15	5	0,9	2.520
389	Hoà Minh 16	5	0,9	2.520
390	Hoà Minh 17	5	0,9	2.520
391	Hoà Minh 18	5	0,8	2.240
392	Hoà Minh 19	5	0,8	2.240
393	Hoà Minh 20	5	0,8	2.240
394	Hoà Minh 21	5	0,8	2.240
395	Hoà Minh 22	5	0,8	2.240
396	Hoà Minh 23	5	0,8	2.240
397	Hoà Mỹ 1	5	0,7	1.960
398	Hoà Mỹ 2	5	0,5	1.400
399	Hoà Mỹ 3	5	0,5	1.400
400	Hoà Mỹ 4	5	0,5	1.400
401	Hoà Mỹ 5	5	0,5	1.400
402	Hòa Nam 1	5	0,9	2.520
403	Hòa Nam 2	5	0,9	2.520
404	Hòa Nam 3	5	0,9	2.520
405	Hòa Nam 4	5	0,9	2.520
406	Hòa Nam 5	5	1	2.800
407	Hòa Nam 6	5	1	2.800

408	Hóa Sơn 1	5	0,8	2.240
409	Hóa Sơn 2	5	0,8	2.240
410	Hóa Sơn 3	5	1	2.800
411	Hóa Sơn 4	5	0,8	2.240
412	Hóa Sơn 5	5	0,8	2.240
413	Hóa Sơn 6	5	0,8	2.240
414	Hoài Thanh			
	- Đoạn từ Mỹ An 22 đến Lê Văn Hưu	5	1	2.800
	- Đoạn còn lại	5	1,1	3.080
415	Hoàng Diệu			
	- Đoạn từ ngã năm Phan Châu Trinh, Trần Quốc Toản, Trần Bình Trọng đến Trưng Nữ Vương	1	1,4	23.520
	- Đoạn từ Trưng Nữ Vương đến Duy Tân	1	0,9	15.120
416	Hoàng Dư Khương	4	0,9	3.330
417	Hoàng Đạo Thành	5	0,7	1.960
418	Hoàng Đạo Thúy	5	0,9	2.520
419	Hoàng Đình Ái			
	- Đoạn 7,5m	5	0,8	2.240
	- Đoạn 5,5m	5	0,7	1.960
420	Hoàng Đức Lương	4	1	3.700
421	Hoàng Hoa Thám	2	1,1	11.440
422	Hoàng Kế Viêm	5	1	2.800
423	Hoàng Ngọc Phách	5	1	2.800
424	Hoàng Quốc Việt	4	0,9	3.330
425	Hoàng Sa			
	- Đoạn từ Nguyễn Công Trứ đến Lê Văn Thứ	3	1,3	8.060
	- Đoạn từ Lê Văn Thứ đến Lê Văn Lương	3	1,1	6.820
	- Đoạn còn lại	4	0,9	3.330
426	Hoàng Sâm	5	0,7	1.960
427	Hoàng Tăng Bí	4	1,1	4.070
428	Hoàng Thiệu Hoa	5	0,5	1.400
429	Hoàng Thúc Trâm	4	1	3.700
430	Hoàng Tích Trí	4	1	3.700
431	Hoàng Trọng Mậu	4	0,8	2.960
432	Hoàng Văn Hòe	5	1	2.800
433	Hoàng Văn Thụ	2	1,1	11.440
434	Hoàng Việt	5	1	2.800
435	Hoàng Xuân Hãn	4	1,3	4.810
436	Hoàng Xuân Nhị	4	1	3.700
437	Hồ Bá Ôn	5	1	2.800
438	Hồ Biểu Chánh	4	0,9	3.330
439	Hồ Đắc Di	4	1	3.700
440	Hồ Học Lãm	5	1,1	3.080
441	Hồ Huân Nghiệp	5	1	2.800

442	Hồ Nguyên Trưng	4	1	3.700
443	Hồ Nghinh	3	1,1	6.820
444	Hồ Quý Ly	4	1	3.700
445	Hồ Sĩ Dương	4	0,8	2.960
446	Hồ Sĩ Đống	5	0,8	2.240
447	Hồ Sĩ Phấn	4	0,8	2.960
448	Hồ Sĩ Tân	4	0,8	2.960
449	Hồ Thấu	4	1,1	4.070
450	Hồ Tông Thốc	4	1	3.700
451	Hồ Tùng Mậu	4	1	3.700
452	Hồ Tương	3	0,9	5.580
453	Hồ Xuân Hương	3	1,3	8.060
454	Hồng Thái	5	0,9	2.520
455	Huy Cận	4	1	3.700
456	Hùng Vương	1	1,5	25.200
457	Huỳnh Lý	4	1	3.700
458	Huỳnh Mẫn Đạt	4	1	3.700
459	Huỳnh Ngọc Huệ			
	- Đoạn từ Điện Biên Phủ đến Trần Xuân Lê	3	0,9	5.580
	- Đoạn còn lại	3	0,8	4.960
460	Huỳnh Ngọc Đủ	5	0,8	2.240
461	Huỳnh Tấn Phát	3	0,8	4.960
462	Huỳnh Thúc Kháng			
	- Đoạn từ Lê Đình Dương đến Nguyễn Văn Linh (nổi dài)	3	1,3	8.060
	- Đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Chu Văn An	3	1,1	6.820
463	Huỳnh Văn Đáng	5	0,7	1.960
464	Hương Hải Thiên Sư	4	0,9	3.330
465	Hưng Hóa 1	5	1,1	3.080
466	Hưng Hóa 2	4	0,9	3.330
467	Hưng Hóa 3	4	0,9	3.330
468	Hưng Hóa 4	4	0,9	3.330
469	Hưng Hóa 5	4	1	3.700
470	Hưng Hóa 6	4	1	3.700
471	Hưng Hóa 7	4	1	3.700
472	K20 (từ Lê Văn Hiến đến Nguyễn Đình Chiểu)	5	1	2.800
473	Khúc Hạo			
	- Đoạn từ Ngô Quyền đến Lê Chân	4	1,1	4.070
	- Đoạn còn lại	4	1	3.700
474	Khúc Thừa Dụ	4	1	3.700
475	Khuê Mỹ Đông 1	5	1,1	3.080
476	Khuê Mỹ Đông 2	5	0,7	1.960
477	Khuê Mỹ Đông 3	5	0,7	1.960
478	Kim Liên 1	5	0,8	2.240

479	Kim Liên 2	5	0,7	1.960
480	Kim Liên 3	5	0,7	1.960
481	Kiều Oánh Mậu	5	0,9	2.520
482	Kinh Dương Vương	3	0,8	4.960
483	Kỳ Đồng	4	1,4	5.180
484	Lâm Hoàn	5	1,1	3.080
485	Lâm Nhĩ	5	0,8	2.240
486	Lâm Quang Thự	5	1	2.800
487	Lê A	5	0,5	1.400
488	Lê Anh Xuân	5	1	2.800
489	Lê Bá Trinh	4	1,1	4.070
490	Lê Bình	4	1	3.700
491	Lê Bôi	5	0,8	2.240
492	Lê Cảnh Tuân	5	0,8	2.240
493	Lê Chân	4	0,9	3.330
494	Lê Cơ	5	1,1	3.080
495	Lê Duẩn	1	1,5	25.200
496	Lê Duy Đình	4	1,1	4.070
497	Lê Duy Lương	4	0,7	2.590
498	Lê Đại	4	1	3.700
499	Lê Đại Hành	3	1,2	7.440
500	Lê Đình Dương	1	0,9	15.120
501	Lê Đình Diên	5	0,7	1.960
502	Lê Đình Lý	1	1	16.800
503	Lê Đình Thám	2	1	10.400
504	Lê Độ	1	0,9	15.120
505	Lê Đức Thọ			
	- Đoạn 10,5mx2	3	0,8	4.960
	- Đoạn 7,5mx2	4	1,1	4.070
506	Lê Hồng Phong	2	1,2	12.480
507	Lê Hữu Kiều	5	0,8	2.240
508	Lê Hữu Trác	4	1,1	4.070
509	Lê Khắc Cần	4	1,2	4.440
510	Lê Khôi	4	1	3.700
511	Lê Kim Lăng	4	0,9	3.330
512	Lê Lai			
	- Đoạn từ Lê Lợi đến Nguyễn Thị Minh Khai	3	1,2	7.440
	- Đoạn còn lại	3	1	6.200
513	Lê Lâm	5	1	2.800
514	Lê Lợi			
	- Đoạn từ Đồng Đa đến Lý Tự Trọng	1	0,8	13.440
	- Đoạn từ Lý Tự Trọng đến Lê Duẩn	1	0,9	15.120
	- Đoạn từ Lê Duẩn đến Pasteur	1	1,1	18.480

515	Lê Mạnh Trinh	5	1,1	3.080
516	Lê Ngân	4	0,9	3.330
517	Lê Ngô Cát	2	1,1	11.440
518	Lê Nỗ	4	1	3.700
519	Lê Phụ Trần	5	0,9	2.520
520	Lê Phụng Hiểu	4	0,9	3.330
521	Lê Quang Sung	4	0,9	3.330
522	Lê Quý Đôn	3	1,2	7.440
523	Lê Sát	4	1	3.700
524	Lê Tấn Toán	4	1	3.700
525	Lê Tấn Trung	4	1	3.700
526	Lê Thạch			
	- Đoạn 10,5m	4	1,1	4.070
	- Đoạn 7,5m	5	1	2.800
527	Lê Thanh Nghị			
	- Đoạn từ Tiểu La đến Xô Viết Nghệ Tĩnh	3	0,9	5.580
	- Đoạn từ Xô Viết Nghệ Tĩnh đến Cách mạng tháng 8	3	0,8	4.960
528	Lê Thánh Tôn	2	0,9	9.360
529	Lê Thận	5	0,7	1.960
530	Lê Thị Hồng Gấm	4	1	3.700
531	Lê Thị Riêng	5	0,5	1.400
532	Lê Thị Tính	4	0,9	3.330
533	Lê Thị Xuyên	4	0,9	3.330
534	Lê Thiệt	5	0,9	2.520
535	Lê Thiết Hùng	5	0,8	2.240
536	Lê Trọng Tấn (đoạn thuộc phường An Khê)	4	0,8	2.960
537	Lê Tự Nhất Thống	5	1	2.800
538	Lê Văn An	5	0,9	2.520
539	Lê Văn Đức	4	1	3.700
540	Lê Văn Hiến (đoạn từ Hồ Xuân Hương đến đường 45m, bên cạnh Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn)	3	0,9	5.580
541	Lê Văn Huân	5	0,8	2.240
542	Lê Văn Hưu	4	1,2	4.440
543	Lê Văn Linh	5	1	2.800
544	Lê Văn Long	4	1,2	4.440
545	Lê Văn Lương	4	1,2	4.440
546	Lê Văn Sỹ	5	0,7	1.960
547	Lê Văn Tâm	4	0,8	2.960
548	Lê Văn Thiêm	4	0,8	2.960
549	Lê Văn Thịnh	5	1	2.800
550	Lê Văn Thứ			
	- Đoạn từ Phó Đức Chính đến ngã ba Trạm biển áp Mân Thái 3	5	1,1	3.080
	- Đoạn còn lại	5	0,9	2.520

551	Lê Vĩnh Huy	4	0,9	3.330
552	Lê Vĩnh Khanh			
	- Đoạn 7,5m	5	1	2.800
	- Đoạn 5,5m	5	0,9	2.520
553	Lỗ Giáng 1	5	0,7	1.960
554	Lỗ Giáng 2	5	0,7	1.960
555	Lỗ Giáng 3	5	0,7	1.960
556	Lỗ Giáng 4	5	0,7	1.960
557	Lỗ Giáng 5	5	0,7	1.960
558	Lỗ Giáng 6	5	0,7	1.960
559	Lỗ Giáng 7	5	0,7	1.960
560	Lỗ Giáng 8	5	0,7	1.960
561	Lỗ Giáng 9	5	0,7	1.960
562	Lộc Ninh	5	0,6	1.680
563	Lộc Phước 1	5	0,8	2.240
564	Loseby	4	1,2	4.440
565	Lương Định Cửa	4	1,3	4.810
566	Lương Hữu Khánh	5	0,9	2.520
567	Lương Khánh Thiện	5	0,7	1.960
568	Lương Ngọc Quyên	3	1,3	8.060
569	Lương Nhữ Học	4	1,1	4.070
570	Lương Thế Vinh	5	1	2.800
571	Lương Thúc Kỳ	5	0,7	1.960
572	Lương Văn Can	5	1,2	3.360
573	Lưu Hữu Phước	4	0,8	2.960
574	Lưu Nhân Chú	5	1	2.800
575	Lưu Quý Kỳ			
	- Đoạn 5,5 m	3	0,8	4.960
	- Đoạn 3,5 m	4	1,1	4.070
576	Lưu Trọng Lư	5	1	2.800
577	Lý Chính Thắng	5	1,1	3.080
578	Lý Đạo Thành	4	1	3.700
579	Lý Nam Đế	5	0,8	2.240
580	Lý Nhân Tông	4	1	3.700
581	Lý Nhật Quang			
	- Đoạn 10,5 m	4	1	3.700
	- Đoạn 7,5 m	4	0,8	2.960
	- Đoạn 5,5 m	5	0,8	2.240
582	Lý Tế Xuyên	5	1	2.800
583	Lý Thái Tổ	1	1,4	23.520
584	Lý Thái Tông	3	1	6.200
585	Lý Thánh Tông	5	1,1	3.080
586	Lý Thiên Bảo	5	0,7	1.960

587	Lý Thường Kiệt	2	1	10.400
588	Lý Tự Trọng			
	- Đoạn từ Bạch Đằng đến Hải Hồ	2	1	10.400
	- Đoạn còn lại (từ Hải Hồ đến Thanh Sơn)	2	0,9	9.360
589	Lý Triện	4	1,2	4.440
590	Lý Tử Tấn	4	0,8	2.960
591	Lý Văn Tổ	4	1	3.700
592	Mạc Đĩnh Chi	3	1	6.200
593	Mạc Thị Bưởi	4	0,8	2.960
594	Mai Am	3	1	6.200
595	Mai Dị	4	0,9	3.330
596	Mai Hắc Đế			
	- Đoạn đã trải nhựa	3	0,9	5.580
	- Đoạn còn lại	5	0,8	2.240
597	Mai Lão Bạng	4	0,9	3.330
598	Mai Xuân Thưởng	4	1,1	4.070
599	Man Thiện	3	0,8	4.960
600	Mân Quang 1	5	0,8	2.240
601	Mân Quang 2	5	0,8	2.240
602	Mân Quang 3	5	0,8	2.240
603	Mân Quang 4	5	0,8	2.240
604	Mân Quang 5	4	0,8	2.960
605	Mân Quang 6	5	0,8	2.240
606	Mân Quang 7	5	0,8	2.240
607	Mân Quang 8	4	0,9	3.330
608	Mẹ Hiền	4	0,9	3.330
609	Mẹ Nhu	4	1,1	4.070
610	Morrison	4	1,1	4.070
611	Mộc Bài 1	5	1	2.800
612	Mộc Bài 2	5	0,9	2.520
613	Mộc Bài 3	5	0,9	2.520
614	Mộc Bài 4	5	1	2.800
615	Mỹ An 1	5	0,8	2.240
616	Mỹ An 2	5	0,8	2.240
617	Mỹ An 3	5	0,8	2.240
618	Mỹ An 4	5	0,8	2.240
619	Mỹ An 5	5	0,8	2.240
620	Mỹ An 6	5	0,8	2.240
621	Mỹ An 7	5	0,8	2.240
622	Mỹ An 8	5	0,8	2.240
623	Mỹ An 9	5	0,8	2.240
624	Mỹ An 10	5	0,8	2.240
625	Mỹ An 11	5	0,8	2.240

626	Mỹ An 12	5	0,8	2.240
627	Mỹ An 14	5	0,8	2.240
628	Mỹ An 15	5	0,8	2.240
629	Mỹ An 16	5	0,8	2.240
630	Mỹ An 17	5	1	2.800
631	Mỹ An 18	5	0,8	2.240
632	Mỹ An 19	5	0,7	1.960
633	Mỹ An 20	5	0,8	2.240
634	Mỹ An 21	5	0,8	2.240
635	Mỹ An 22	5	0,8	2.240
636	Mỹ An 23	5	0,8	2.240
637	Mỹ An 24	5	0,8	2.240
638	Mỹ An 25	5	0,8	2.240
639	Mỹ Đa Đông 1			
	- Đoạn 5,5m	5	0,7	1.960
	- Đoạn 4,0m	5	0,6	1.680
640	Mỹ Đa Đông 2	5	0,7	1.960
641	Mỹ Đa Đông 3	5	0,7	1.960
642	Nam Sơn 1	4	1,2	4.440
643	Nam Sơn 2	4	1	3.700
644	Nam Sơn 3	4	1	3.700
645	Nam Sơn 4	4	1	3.700
646	Nam Sơn 5	5	1,1	3.080
647	Nam Thành	5	0,5	1.400
648	Nam Thọ 1	5	0,8	2.240
649	Nam Thọ 2	5	0,8	2.240
650	Nam Thọ 3	5	0,8	2.240
651	Nam Thọ 4	5	0,8	2.240
652	Nam Thọ 5	5	0,8	2.240
653	Nam Thọ 6	5	0,8	2.240
654	Nam Trân			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường 10,5m chưa đặt tên	3	0,9	5.580
	- Đoạn từ đường 10,5m chưa đặt tên đến đường sắt	3	0,8	4.960
655	Nại Hiên Đông 1	5	0,8	2.240
656	Nại Hiên Đông 2	5	0,8	2.240
657	Nại Hiên Đông 3	5	0,8	2.240
658	Nại Hiên Đông 4	5	0,8	2.240
659	Nại Hiên Đông 5	5	0,8	2.240
660	Nại Hiên Đông 6	5	0,8	2.240
661	Nại Hiên Đông 7	5	0,8	2.240
662	Nại Hiên Đông 8	5	0,8	2.240
663	Nại Hiên Đông 9	5	0,8	2.240
664	Nại Hiên Đông 10	5	0,8	2.240

665	Nại Hiên Đông 11	5	0,8	2.240
666	Nại Hiên Đông 12	5	0,8	2.240
667	Nại Hiên Đông 14	5	0,8	2.240
668	Nại Hiên Đông 15	5	0,8	2.240
669	Nại Hiên Đông 16	5	0,8	2.240
670	Nại Hiên Đông 17	5	0,8	2.240
671	Nại Nghĩa 1	5	0,7	1.960
672	Nại Nghĩa 2	5	0,7	1.960
673	Nại Nghĩa 3	5	0,7	1.960
674	Nại Nghĩa 4	5	0,7	1.960
675	Nại Nghĩa 5	5	0,7	1.960
676	Nại Nghĩa 6	5	0,7	1.960
677	Nại Thịnh 1	5	0,8	2.240
678	Nại Thịnh 2	5	0,8	2.240
679	Nại Thịnh 3	5	0,8	2.240
680	Nại Thịnh 4	5	0,8	2.240
681	Nại Tú 1	5	0,8	2.240
682	Nại Tú 2	4	1	3.700
683	Nại Tú 3	5	0,9	2.520
684	Nại Tú 4	4	1	3.700
685	Ngô Cao Lãng	4	1	3.700
686	Ngô Chân Lưu	5	0,7	1.960
687	Ngô Chi Lan	4	1,1	4.070
688	Ngô Đức Kế	5	0,8	2.240
689	Ngô Gia Khảm	5	1	2.800
690	Ngô Gia Tự			
	- Đoạn từ Hải Phòng đến Hùng Vương	1	0,9	15.120
	- Đoạn từ Hùng Vương đến Trần Bình Trọng	1	0,8	13.440
691	Ngô Mây	5	0,7	1.960
692	Ngô Nhân Tịnh	5	0,8	2.240
693	Ngô Quang Huy	4	1	3.700
694	Ngô Quyên			
	- Đoạn từ Nguyễn Văn Thoại đến Nguyễn Trung Trực	3	1	6.200
	- Đoạn từ Nguyễn Trung Trực đến Trương Định	3	0,9	5.580
	- Đoạn từ Trương Định đến Yết Kiêu	3	0,8	4.960
695	Ngô Tất Tố	3	0,9	5.580
696	Ngô Thế Lân	5	1	2.800
697	Ngô Thế Vinh	4	0,9	3.330
	Ngô Thời Nhậm (đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường sắt)	4	1	3.700
698	Ngô Thị Liễu	4	1	3.700
699	Ngô Thị Hiệu	4	1	3.700
700	Ngô Thị Hương	4	0,8	2.960
701	Ngô Thị Sĩ	5	1	2.800

702	Ngô Thị Trí	5	0,8	2.240
703	Ngô Trí Hòa	5	0,9	2.520
704	Ngô Văn Sở	3	1	6.200
705	Ngô Viết Hữu	5	0,6	1.680
706	Ngọc Hân	4	0,8	2.960
707	Ngọc Hồi	5	1	2.800
708	Ngũ Hành Sơn	3	1	6.200
709	Nguyễn Hồng	4	0,8	2.960
710	Nguyễn Bá Học	3	1	6.200
711	Nguyễn Bá Lân			
	- Đoạn 7,5m	5	1,1	3.080
	- Đoạn 4,5m	5	0,6	1.680
712	Nguyễn Bảo	5	0,7	1.960
713	Nguyễn Biểu	4	0,8	2.960
714	Nguyễn Bình	4	0,9	3.330
715	Nguyễn Bình Khiêm	5	0,8	2.240
716	Nguyễn Cao	5	0,8	2.240
717	Nguyễn Cao Luyện	4	0,8	2.960
718	Nguyễn Cảnh Chân	3	1	6.200
719	Nguyễn Cảnh Dị	3	0,8	4.960
720	Nguyễn Chánh	4	0,8	2.960
721	Nguyễn Ché Nghĩa	5	0,8	2.240
722	Nguyễn Chí Diểu	4	1	3.700
723	Nguyễn Chí Thanh			
	- Đoạn từ Lê Hồng Phong đến Lê Duẩn	1	0,9	15.120
	- Đoạn từ Lê Duẩn đến Lý Thường Kiệt	1	0,8	13.440
724	Nguyễn Chích	5	0,8	2.240
725	Nguyễn Chu Sỹ	5	0,8	2.240
726	Nguyễn Công Hăng	4	1,1	4.070
727	Nguyễn Công Sáu	4	1	3.700
728	Nguyễn Công Trứ			
	- Đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Ngô Quyền	3	0,8	4.960
	- Đoạn từ Ngô Quyền đến hết Chùa Phật giáo Mỹ Khê	3	0,9	5.580
	- Đoạn từ Chùa Phật giáo Mỹ Khê đến đường Hoàng Sa	4	0,9	3.330
729	Nguyễn Cư Trinh	4	1,1	4.070
730	Nguyễn Du	2	1	10.400
731	Nguyễn Duy	5	1	2.800
732	Nguyễn Duy Hiệu	3	1	6.200
733	Nguyễn Đăng	5	1	2.800
734	Nguyễn Đăng Đạo			
	- Đoạn 7,5m	4	1	3.700
	- Đoạn 5,5m	5	1	2.800
735	Nguyễn Đăng Giai	4	1	3.700

736	Nguyễn Đăng Tuyển	5	0,8	2.240
737	Nguyễn Dữ	5	1	2.800
738	Nguyễn Đôn Tiết	3	0,9	5.580
739	Nguyễn Địa Lô	5	0,8	2.240
740	Nguyễn Đình Trân	4	0,9	3.330
741	Nguyễn Đình Trọng			
	- Đoạn từ Vũ Ngọc Phan đến Nam Cao	3	0,9	5.580
	- Đoạn còn lại	3	1	6.200
742	Nguyễn Đình Tứ			
	- Đoạn 10,5m	5	1,2	3.360
	- Đoạn 7,5m	5	1	2.800
743	Nguyễn Đình Tựu	3	0,9	5.580
744	Nguyễn Đỗ Cung	5	1	2.800
745	Nguyễn Đỗ Mục			
	- Đoạn 7,5m	4	1	3.700
	- Đoạn 5,5m	4	0,9	3.330
746	Nguyễn Đông Chi	4	1	3.700
747	Nguyễn Đức An			
	- Đoạn 7,5m	5	1,1	3.080
	- Đoạn 5,5m	5	1	2.800
748	Nguyễn Đức Cảnh	3	0,8	4.960
749	Nguyễn Đức Thuận	4	1,2	4.440
750	Nguyễn Đức Trung	3	0,9	5.580
751	Nguyễn Gia Thiều	4	1,3	4.810
752	Nguyễn Gia Trí	5	0,8	2.240
753	Nguyễn Giản Thanh	4	0,8	2.960
754	Nguyễn Hàng Chi	4	0,8	2.960
755	Nguyễn Hanh	3	1	6.200
756	Nguyễn Hành	5	1	2.800
757	Nguyễn Hiền	5	0,8	2.240
758	Nguyễn Hoàng	2	1	10.400
759	Nguyễn Huy Chương	4	1,3	4.810
760	Nguyễn Huy Lượng	5	0,8	2.240
761	Nguyễn Huy Oánh	5	0,7	1.960
762	Nguyễn Huy Tụ	5	0,9	2.520
763	Nguyễn Hữu Cảnh	3	0,8	4.960
764	Nguyễn Hữu Dật	3	0,8	4.960
765	Nguyễn Hữu Thọ			
	- Đoạn từ Nguyễn Tri Phương đến Phan Đăng Lưu	2	1	10.400
	- Đoạn từ Phan Đăng Lưu đến Cách Mạng Tháng Tám	2	0,8	8.320
	- Đoạn từ Cách Mạng Tháng Tám đến đường ven sông	3	1,2	7.440
766	Nguyễn Hữu Thông	5	1,1	3.080
767	Nguyễn Hữu Tiến	4	0,9	3.330

768	Nguyễn Khang	4	0,8	2.960
769	Nguyễn Khắc Cần	4	0,8	2.960
770	Nguyễn Khắc Nhu	5	1	2.800
771	Nguyễn Khắc Viện	4	1,1	4.070
772	Nguyễn Khánh Toàn	4	1	3.700
773	Nguyễn Khoa Chiêm			
	- Đoạn 7,5m	4	0,8	2.960
	- Đoạn 5,5m	5	0,9	2.520
774	Nguyễn Khoái	4	1,2	4.440
775	Nguyễn Kiều	4	0,8	2.960
776	Nguyễn Lai	5	1	2.800
777	Nguyễn Lâm	4	0,8	2.960
778	Nguyễn Lộ Trạch	4	0,9	3.330
779	Nguyễn Lý	5	0,7	1.960
780	Nguyễn Minh Không	5	0,8	2.240
781	Nguyễn Mộng Tuân	5	1	2.800
782	Nguyễn Nghiêm	4	0,9	3.330
783	Nguyễn Nho Túy	5	1	2.800
784	Nguyễn Phan Vinh	4	1	3.700
785	Nguyễn Phạm Tuân	5	0,7	1.960
786	Nguyễn Phẩm	4	1	3.700
787	Nguyễn Phi Khanh	3	1	6.200
788	Nguyễn Phong Sắc	4	1	3.700
789	Nguyễn Phục	4	1	3.700
790	Nguyễn Phước Nguyên	4	1,1	4.070
791	Nguyễn Phước Tần	4	1	3.700
792	Nguyễn Phước Thái	4	1,1	4.070
793	Nguyễn Quang Bích	4	1	3.700
794	Nguyễn Quyền	5	0,9	2.520
795	Nguyễn Quý Đức	5	1	2.800
796	Nguyễn Sáng	4	1	3.700
797	Nguyễn Sinh Sắc	3	0,9	5.580
798	Nguyễn Sơn	4	0,9	3.330
799	Nguyễn Súy	4	1	3.700
800	Nguyễn Tất Thành			
	- Đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến cầu Phú Lộc	3	0,9	5.580
	- Đoạn từ cầu Phú Lộc đến Tôn Thất Đạm	3	1	6.200
	- Đoạn từ Tôn Thất Đạm đến Ông Ích Khiêm	3	1,1	6.820
	- Đoạn từ Ông Ích Khiêm đến đường 3 Tháng 2	2	1	10.400
801	Nguyễn Thái Bình	5	1,1	3.080
802	Nguyễn Thái Học	1	1,3	21.840
803	Nguyễn Thành Hiến	4	0,8	2.960
804	Nguyễn Thành Hân	4	1,1	4.070

805	Nguyễn Thành Ý	5	1	2.800
806	Nguyễn Thế Lịch	5	0,8	2.240
807	Nguyễn Thế Lộc	4	1,2	4.440
808	Nguyễn Thi	5	1	2.800
809	Nguyễn Thị Ba	5	0,8	2.240
810	Nguyễn Thị Bảy	4	0,8	2.960
811	Nguyễn Thị Định	3	0,8	4.960
812	Nguyễn Thị Hồng	5	0,8	2.240
813	Nguyễn Thị Minh Khai			
	- Đoạn từ Lý Tự Trọng đến Quang Trung	1	0,8	13.440
	- Đoạn từ Quang Trung đến Hùng Vương	1	0,9	15.120
814	Nguyễn Thị Thập	4	0,9	3.330
815	Nguyễn Thiện Thuật	3	1,1	6.820
816	Nguyễn Thiếp	4	0,8	2.960
817	Nguyễn Thông	4	1	3.700
818	Nguyễn Thuật	5	0,8	2.240
819	Nguyễn Thượng Hiền			
	- Đoạn 5,5m	5	1	2.800
	- Đoạn 3,5m	5	0,9	2.520
820	Nguyễn Thúc	5	1,1	3.080
821	Nguyễn Trác	4	1	3.700
822	Nguyễn Trung Ngạn	5	1	2.800
823	Nguyễn Trung Trực			
	- Đoạn từ Ngô Quyền đến Lê Phụng Hiểu	4	1,2	4.440
	- Đoạn còn lại	4	1	3.700
824	Nguyễn Trãi	2	1,1	11.440
825	Nguyễn Tri Phương			
	- Đoạn có dải phân cách	2	1,2	12.480
	- Đoạn không có dải phân cách	2	1,1	11.440
826	Nguyễn Trọng Nghĩa	5	0,8	2.240
827	Nguyễn Trường Tộ	4	1,3	4.810
828	Nguyễn Trục	4	0,8	2.960
829	Nguyễn Tuân	4	0,8	2.960
830	Nguyễn Tuấn Thiện	4	0,8	2.960
831	Nguyễn Tư Giản	5	1	2.800
832	Nguyễn Văn Bổng	4	1	3.700
833	Nguyễn Văn Giáp	5	0,7	1.960
834	Nguyễn Văn Huệ	4	0,9	3.330
835	Nguyễn Văn Huyền	4	1	3.700
836	Nguyễn Văn Linh			
	- Đoạn từ Bạch Đằng đến Nguyễn Tri Phương	1	1,5	25.200
	- Đoạn từ Nguyễn Tri Phương đến Trạm thu phí phía Bắc Sân Bay	1	1,2	20.160
837	Nguyễn Văn Phương	4	0,9	3.330

838	Nguyễn Văn Siêu	4	0,8	2.960
839	Nguyễn Văn Tạo	4	1,1	4.070
840	Nguyễn Văn Thoại	3	1,3	8.060
841	Nguyễn Văn Tố	4	1	3.700
842	Nguyễn Văn Trỗi			
	- Đoạn thuộc địa phận quận Hải Châu	2	0,9	9.360
	- Đoạn thuộc địa phận quận Ngũ Hành Sơn và quận Sơn Trà	4	1	3.700
843	Nguyễn Viết Xuân	5	0,8	2.240
844	Nguyễn Xí	4	0,8	2.960
845	Nguyễn Xuân Khoát	5	1,1	3.080
846	Nguyễn Xuân Nhĩ	4	0,9	3.330
847	Nguyễn Xuân Ôn	4	1	3.700
848	Nhật Chi Mai	5	0,9	2.520
849	Nhơn Hòa 1	5	0,9	2.520
850	Nhơn Hòa 2	5	0,9	2.520
851	Nhơn Hòa 3	5	0,9	2.520
852	Nhơn Hòa 4	5	0,9	2.520
853	Nhơn Hòa 5	5	0,7	1.960
854	Nhơn Hòa 6	5	0,7	1.960
855	Nhơn Hòa 7	5	0,7	1.960
856	Như Nguyệt	1	0,8	13.440
857	Ninh Tôn	3	0,8	4.960
858	Nơ Trang Long	4	0,8	2.960
859	Núi Thành			
	- Đoạn từ Trưng Nữ Vương đến Duy Tân	2	1,4	14.560
	- Đoạn từ Duy Tân đến Phan Đăng Lưu	2	1,1	11.440
	- Đoạn từ Phan Đăng Lưu đến Cách Mạng Tháng Tám	2	1	10.400
860	Ông Ích Đường			
	- Đoạn từ cầu Cẩm Lệ đến Cách mạng Tháng Tám	3	0,9	5.580
	- Đoạn từ Cách mạng Tháng Tám đến Lê Đại Hành	3	0,7	4.340
861	Ông Ích Khiêm			
	- Đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Lê Đình Dương	1	1	16.800
	- Đoạn từ Lê Đình Dương đến Quang Trung	1	1,2	20.160
	- Đoạn từ Quang Trung đến Nguyễn Tất Thành	1	0,9	15.120
862	Pasteur	2	1,3	13.520
863	Phạm Bành	5	0,7	1.960
864	Phạm Công Trứ	5	0,7	1.960
865	Phạm Cự Lượng	4	1,1	4.070
866	Phạm Đình Hồ	4	0,9	3.330
867	Phạm Hồng Thái			
	- Đoạn từ Phan Châu Trinh đến Nguyễn Chí Thanh	2	1,3	13.520
	- Đoạn từ Nguyễn Chí Thanh đến Yên Bái	2	1,1	11.440
868	Phạm Hùng	4	1	3.700

869	Phạm Huy Thông	4	1	3.700
870	Phạm Hữu Kính	5	1,3	3.640
871	Phạm Kiệt	4	1	3.700
872	Phạm Ngọc Thạch	3	0,9	5.580
873	Phạm Ngũ Lão	4	1,4	5.180
874	Phạm Nhữ Tăng	4	1,4	5.180
875	Phạm Phú Thứ	2	0,9	9.360
876	Phạm Phú Tiết	4	1,1	4.070
877	Phạm Sư Mạnh	5	1	2.800
878	Phạm Thế Hiển	5	1	2.800
879	Phạm Thiệu	5	1,1	3.080
880	Phạm Tu			
	- Đoạn 5,5m	5	1	2.800
	- Đoạn 3,5m	5	0,9	2.520
881	Phạm Tứ	4	1,3	4.810
882	Phạm Văn Bạch	5	1	2.800
883	Phạm Văn Đồng	2	1,2	12.480
884	Phạm Văn Nghị	2	1	10.400
885	Phạm Văn Ngôn	4	0,9	3.330
886	Phạm Văn Tráng	4	0,8	2.960
887	Phạm Văn Xảo			
	- Đoạn 10,5m	4	1	3.700
	- Đoạn 7,5m	4	0,8	2.960
888	Phạm Văn	4	0,8	2.960
889	Phan Anh	4	1	3.700
890	Phan Bội Châu	3	1,2	7.440
891	Phan Châu Trinh			
	- Đoạn từ Pasteur đến Trần Quốc Toản	1	1,3	21.840
	- Đoạn từ Trần Quốc Toản đến Nguyễn Văn Linh	1	1,2	20.160
	- Đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Trưng Nữ Vương	1	1,1	18.480
892	Phan Bá Phiến	5	1,1	3.080
893	Phan Bôi	4	0,9	3.330
894	Phan Đăng Lưu			
	- Đoạn từ 2 tháng 9 đến Nguyễn Hữu Thọ	2	0,9	9.360
	- Đoạn từ Nguyễn Hữu Thọ đến Nguyễn Đăng Đạo	2	0,8	8.320
895	Phan Đình Phùng	2	1,3	13.520
896	Phan Đình Giót	5	1	2.800
897	Phan Đình Thông	5	0,7	1.960
898	Phan Hành Sơn	3	0,8	4.960
899	Phan Huy Chú	4	0,8	2.960
900	Phan Huy Ích	4	0,8	2.960
901	Phan Huy Ôn	5	1,2	3.360
902	Phan Huy Thục	4	0,8	2.960

903	Phan Kế Bính			
	- Đoạn từ Châu Văn Liêm đến số nhà 82A	4	0,9	3.330
	- Đoạn còn lại	5	0,9	2.520
904	Phan Nhu	4	0,9	3.330
905	Phan Phú Tiên	5	0,8	2.240
906	Phan Thanh	2	1,2	12.480
907	Phan Thành Tài	3	1	6.200
908	Phan Thúc Duyệt	5	0,9	2.520
909	Phan Thị Nè	5	0,8	2.240
910	Phan Tòng	5	0,9	2.520
911	Phan Tứ	5	0,8	2.240
912	Phan Trọng Tuệ	4	0,9	3.330
913	Phan Văn Hớn	4	0,8	2.960
914	Phan Văn Trị	4	0,9	3.330
915	Phân Lãng 1	5	0,7	1.960
916	Phân Lãng 2	5	0,8	2.240
917	Phân Lãng 3	5	0,7	1.960
918	Phân Lãng 4	5	0,7	1.960
919	Phân Lãng 5	5	0,7	1.960
920	Phân Lãng 6	5	1	2.800
921	Phân Lãng 7	5	1	2.800
922	Phân Lãng 8	5	1	2.800
923	Phó Đức Chính			
	- Đoạn từ Ngô Quyền đến nhà số 43	4	1	3.700
	- Đoạn còn lại	5	1	2.800
924	Phong Bắc 1	5	0,8	2.240
925	Phong Bắc 2	5	0,8	2.240
926	Phong Bắc 3	5	0,8	2.240
927	Phong Bắc 4	5	0,8	2.240
928	Phong Bắc 5	5	0,8	2.240
929	Phong Bắc 6	5	0,8	2.240
930	Phong Bắc 7	5	0,8	2.240
931	Phong Bắc 9	5	0,7	1.960
932	Phong Bắc 10	5	0,7	1.960
933	Phong Bắc 11	5	0,9	2.520
934	Phong Bắc 12	5	0,8	2.240
935	Phong Bắc 14	4	0,7	2.590
936	Phong Bắc 15	5	0,8	2.240
937	Phong Bắc 16	5	0,9	2.520
938	Phong Bắc 17	5	0,6	1.680
939	Phú Lộc 1	5	0,9	2.520
940	Phú Lộc 2	5	0,9	2.520
941	Phú Lộc 3	5	0,9	2.520

942	Phú Lộc 4	4	0,8	2.960
943	Phú Lộc 5	5	0,9	2.520
944	Phú Lộc 6	5	0,9	2.520
945	Phú Lộc 7	5	0,7	1.960
946	Phú Lộc 8	5	0,9	2.520
947	Phú Lộc 9	5	0,9	2.520
948	Phú Lộc 10	4	0,8	2.960
949	Phú Lộc 11	4	0,8	2.960
950	Phú Lộc 12	4	0,8	2.960
951	Phú Lộc 14	5	0,8	2.240
952	Phú Lộc 15	5	0,8	2.240
953	Phú Lộc 16	5	0,8	2.240
954	Phú Lộc 17	5	0,8	2.240
955	Phú Lộc 18	5	0,8	2.240
956	Phú Thạnh 1	5	0,8	2.240
957	Phú Thạnh 2	5	0,8	2.240
958	Phú Thạnh 3	5	0,8	2.240
959	Phú Thạnh 4	5	0,8	2.240
960	Phú Thạnh 5	5	0,8	2.240
961	Phú Thạnh 6	5	0,8	2.240
962	Phùng Chí Kiên	5	1	2.800
963	Phùng Hưng	4	1	3.700
964	Phùng Khắc Khoan	4	0,8	2.960
965	Phước Hòa 1	5	1	2.800
966	Phước Hòa 2			
	- Đoạn 10,5m	4	1	3.700
	- Đoạn 5,5m	5	0,9	2.520
967	Phước Hòa 3	5	0,8	2.240
968	Phước Mỹ 1	4	0,8	2.960
969	Phước Mỹ 2	5	0,8	2.240
970	Phước Mỹ 3	5	0,8	2.240
971	Phước Mỹ 4	5	0,8	2.240
972	Phước Trường 1	4	1	3.700
973	Phước Trường 2	5	1,1	3.080
974	Phước Trường 3	5	1,1	3.080
975	Phước Trường 4	5	1	2.800
976	Phước Trường 5	5	1	2.800
977	Phước Trường 6	5	1	2.800
978	Phước Trường 7	5	1	2.800
979	Quán Khái 1	5	0,5	1.400
980	Quán Khái 2	5	0,5	1.400
981	Quán Khái 3	5	0,5	1.400
982	Quán Khái 4	5	0,5	1.400

983	Quán Khái 5	5	0,5	1.400
984	Quán Khái 6	5	0,5	1.400
985	Quán Khái 7	5	0,5	1.400
986	Quán Khái 8	5	0,5	1.400
987	Quang Dũng	3	0,9	5.580
988	Quang Thành 1	5	0,8	2.240
989	Quang Thành 2	5	0,9	2.520
990	Quang Trung	1	1,1	18.480
991	Quy Mỹ	3	1	6.200
992	Sơn Thủy 1	5	0,7	1.960
993	Sơn Thủy 2	5	0,6	1.680
994	Sơn Thủy 3	5	0,6	1.680
995	Sơn Thủy 4	5	0,5	1.400
996	Sơn Thủy 5	5	0,5	1.400
997	Sơn Thủy 6	5	0,5	1.400
998	Sơn Thủy 7	5	0,5	1.400
999	Sơn Thủy 8	5	0,5	1.400
1000	Sơn Thủy 9	5	0,5	1.400
1001	Sơn Thủy 10	5	0,5	1.400
1002	Sơn Thủy 11	5	0,5	1.400
1003	Suối Đá 1	5	0,8	2.240
1004	Suối Đá 2	5	0,8	2.240
1005	Suối Đá 3	5	0,8	2.240
1006	Sương Nguyệt Anh	5	0,9	2.520
1007	Tạ Hiện	4	0,9	3.330
1008	Tạ Mỹ Duật	5	1,1	3.080
1009	Tân An 1	4	1	3.700
1010	Tân An 2	4	1	3.700
1011	Tân An 3	4	1	3.700
1012	Tân Đà	3	1,2	7.440
1013	Tân Hải 1	5	0,8	2.240
1014	Tân Hải 2	5	0,8	2.240
1015	Tân Hải 3	5	0,8	2.240
1016	Tân Phú 1	5	0,9	2.520
1017	Tân Phú 2	5	0,9	2.520
1018	Tân Thái 1	4	0,8	2.960
1019	Tân Thái 2	5	0,8	2.240
1020	Tân Thái 3	5	0,8	2.240
1021	Tân Thái 4	5	0,8	2.240
1022	Tân Thái 5			
	- Đoạn 5m5	5	0,8	2.240
	- Đoạn 3m5	5	0,7	1.960
1023	Tân Thái 6	5	0,8	2.240

1024	Tân Thái 7	5	0,7	1.960
1025	Tân Thái 8	5	0,7	1.960
1026	Tân Thái 9	5	0,8	2.240
1027	Tân Thái 10	4	0,8	2.960
1028	Tân Thuận	5	1	2.800
1029	Tân Trào	5	0,9	2.520
1030	Tây Sơn	5	0,6	1.680
1031	Tăng Bạt Hồ	2	1	10.400
1032	Thạch Lam	5	1	2.800
1033	Thái Bình 1	5	0,5	1.400
1034	Thái Bình 2	5	0,5	1.400
1035	Thái Bình 3	5	0,5	1.400
1036	Thái Phiên	2	1,3	13.520
1037	Thái Thị Bôi	3	1,2	7.440
1038	Thanh Duyên	4	1,3	4.810
1039	Thanh Hải	4	1,5	5.550
1040	Thanh Huy 1	4	1	3.700
1041	Thanh Huy 2	4	1	3.700
1042	Thanh Huy 3	4	1	3.700
1043	Thanh Khê 6	4	1	3.700
1044	Thanh Long	4	1,3	4.810
1045	Thanh Sơn	3	0,9	5.580
1046	Thanh Thủy			
	- Đoạn từ Ông Ích Khiêm đến đường 3 Tháng 2	3	1,2	7.440
	- Đoạn còn lại	5	1	2.800
1047	Thanh Tĩnh	4	1	3.700
1048	Thành Thái	4	1,2	4.440
1049	Thân Cảnh Phúc	4	1	3.700
1050	Thân Nhân Trung	4	0,8	2.960
1051	Thế Lữ	4	0,8	2.960
1052	Thị Sách	3	0,8	4.960
1053	Thích Phước Huệ	4	1,1	4.070
1054	Thích Quảng Đức	4	1	3.700
1055	Thích Thiện Chiếu	5	0,8	2.240
1056	Thôi Hữu	5	0,8	2.240
1057	Thuận An 1	4	0,8	2.960
1058	Thuận An 2	4	0,8	2.960
1059	Thuận An 3	4	0,8	2.960
1060	Thuận An 4	4	0,8	2.960
1061	Thuận An 5	4	0,8	2.960
1062	Thuận An 6	3	0,9	5.580
1063	Thủ Khoa Huân	5	1	2.800
1064	Thúc Tề	4	0,8	2.960

1065	Thượng Đức	5	0,6	1.680
1066	Tiểu La			
	- Đoạn từ đường 2 Tháng 9 đến Núi Thành	2	1,2	12.480
	- Đoạn từ đường Núi Thành đến Nguyễn Hữu Dật	3	0,9	5.580
	- Đoạn từ Nguyễn Hữu Dật đến Nguyễn Hữu Thọ	3	1,2	7.440
1067	Tiên Sơn 1	4	0,9	3.330
1068	Tiên Sơn 2	5	1,1	3.080
1069	Tiên Sơn 3	5	1	2.800
1070	Tiên Sơn 4	5	1	2.800
1071	Tiên Sơn 5	5	1	2.800
1072	Tiên Sơn 6	5	1	2.800
1073	Tiên Sơn 7	4	1	3.700
1074	Tiên Sơn 8	4	0,8	2.960
1075	Tiên Sơn 9			
	- Đoạn 7,5m	4	1	3.700
	- Đoạn 5,5m	4	0,9	3.330
1076	Tiên Sơn 10	4	0,9	3.330
1077	Tiên Sơn 11	4	1,1	4.070
1078	Tiên Sơn 12	5	1	2.800
1079	Tiên Sơn 14			
	- Đoạn 5,5m	4	0,8	2.960
	- Đoạn 3,75m	5	1	2.800
1080	Tiên Sơn 15	4	0,8	2.960
1081	Tiên Sơn 16	4	0,8	2.960
1082	Tiên Sơn 17	4	0,8	2.960
1083	Tiên Sơn 18	4	0,9	3.330
1084	Tiên Sơn 19	4	0,7	2.590
1085	Tiên Sơn 20	4	0,7	2.590
1086	Tiên Sơn 21	4	0,9	3.330
1087	Tiên Sơn 22	5	0,9	2.520
1088	Tô Hiến Thành	5	1	2.800
1089	Tô Ngọc Vân	3	1	6.200
1090	Tô Vĩnh Diện	5	0,8	2.240
1091	Tổ Hữu			
	- Đoạn từ Nguyễn Dữ đến Nguyễn Hữu Thọ	4	1	3.700
	- Đoạn từ Nguyễn Hữu Thọ đến Núi Thành	4	1,2	4.440
1092	Tôn Quang Phiệt	4	0,9	3.330
1093	Tôn Thất Đạm	1	0,9	15.120
1094	Tôn Thất Thiệp	5	0,7	1.960
1095	Tôn Thất Thuyết	5	1,2	3.360
1096	Tôn Thất Tùng	3	1,2	7.440
1097	Tổng Duy Tân	5	1	2.800
1098	Tổng Phước Phổ	3	1,1	6.820

1099	Tốt Động	5	1	2.800
1100	Trà Lộ			
	- Đoạn 7,5m	5	0,6	1.680
	- Đoạn 5,5m	5	0,5	1.400
1101	Trần Anh Tông	4	1	3.700
1102	Trần Bình Trọng	2	1,2	12.480
1103	Trần Bích San	5	0,8	2.240
1104	Trần Cao Vân			
	- Đoạn từ Ông Ích Khiêm đến Hà Huy Tập	2	1,1	11.440
	- Đoạn còn lại	2	0,9	9.360
1105	Trần Đăng Ninh	3	1	6.200
1106	Trần Đình Đán	4	1	3.700
1107	Trần Đình Long	5	0,8	2.240
1108	Trần Đình Phong	5	1	2.800
1109	Trần Đình Tri	4	0,9	3.330
1110	Trần Đức Thảo	4	1	3.700
1111	Trần Đức Thông	5	1	2.800
1112	Trần Huân	4	1,1	4.070
1113	Trần Huy Liệu	5	1	2.800
1114	Trần Hưng Đạo (phần đã xây dựng xong)			
	- Đoạn đối diện công viên	2	1	10.400
	- Các đoạn còn lại	2	0,9	9.360
1115	Trần Hữu Trang	5	1,2	3.360
1116	Trần Kế Xương	2	1	10.400
1117	Trần Khánh Dư	5	1	2.800
1118	Trần Khát Chân	5	0,9	2.520
1119	Trần Kim Bảng	5	1	2.800
1120	Trần Lựu	5	0,7	1.960
1121	Trần Mai Ninh	5	1	2.800
1122	Trần Ngọc Sương	5	1	2.800
1123	Trần Nguyên Đán	4	0,9	3.330
1124	Trần Nguyên Hãn	4	1	3.700
1125	Trần Nhân Tông	4	1,1	4.070
1126	Trần Nhật Duật	5	0,8	2.240
1127	Trần Phú			
	- Đoạn từ Đống Đa đến Lê Duẩn	1	0,8	13.440
	- Đoạn từ Lê Duẩn đến Trần Quốc Toản	1	1	16.800
	- Đoạn từ Trần Quốc Toản đến Trưng Nữ Vương	1	0,9	15.120
1128	Trần Phước Thành	4	1,1	4.070
1129	Trần Quang Diệu	3	1	6.200
1130	Trần Quang Khải	5	1,1	3.080
1131	Trần Quốc Toản			
	- Đoạn từ ngã năm đến Nguyễn Chí Thanh	2	1,3	13.520
	- Đoạn còn lại	2	1,2	12.480

1132	Trần Quý Cáp	2	1	10.400
1133	Trần Quý Hai			
	- Đoạn 7,5m	4	0,9	3.330
	- Đoạn 5,5m	4	0,7	2.590
1134	Trần Tấn	5	1	2.800
1135	Trần Tấn Mới	4	0,8	2.960
1136	Trần Thái Tông	5	1	2.800
1137	Trần Thanh Mai	5	1,1	3.080
1138	Trần Thanh Trung	3	0,8	4.960
1139	Trần Thánh Tông	4	1,2	4.440
1140	Trần Thị Lý			
	- Đoạn thuộc địa phận quận Hải Châu	4	1,2	4.440
	- Đoạn thuộc địa phận quận Ngũ Hành Sơn	5	0,9	2.520
1141	Trần Thủ Độ	4	1,1	4.070
1142	Trần Thuyết	5	0,8	2.240
1143	Trần Tổng	3	1,3	8.060
1144	Trần Văn Dư	5	1,1	3.080
1145	Trần Văn Đang	5	1	2.800
1146	Trần Văn Giáp	4	1	3.700
1147	Trần Văn Kỹ	4	1	3.700
1148	Trần Văn Lan	5	0,8	2.240
1149	Trần Văn Ôn			
	- Đoạn 7,5m	5	1	2.800
	- Đoạn 5,5m	5	0,8	2.240
1150	Trần Văn Thành	5	0,7	1.960
1151	Trần Văn Trà	4	0,9	3.330
1152	Trần Xuân Lê			
	- Đoạn từ Huỳnh Ngọc Huệ đến Công an quận Thanh Khê	4	0,9	3.330
	- Đoạn còn lại	4	0,8	2.960
1153	Trần Xuân Soạn	5	1	2.800
1154	Triệu Nữ Vương			
	- Đoạn từ Hoàng Diệu đến Lê Đình Dương	1	1	16.800
	- Đoạn từ Lê Đình Dương đến Hùng Vương	1	1,3	21.840
1155	Triệu Việt Vương	3	1	6.200
1156	Trịnh Công Sơn	3	0,9	5.580
1157	Trịnh Đình Thảo	3	0,9	5.580
1158	Trịnh Hoài Đức	5	0,9	2.520
1159	Trịnh Khả	5	0,7	1.960
1160	Trịnh Khắc Lập	5	0,9	2.520
1161	Trung Nghĩa 1	5	0,8	2.240
1162	Trung Nghĩa 2	5	0,8	2.240
1163	Trung Nghĩa 3	5	0,8	2.240
1164	Trung Nghĩa 4	5	0,8	2.240

1165	Trung Nghĩa 5	5	0,8	2.240
1166	Trung Nghĩa 6	5	0,8	2.240
1167	Trung Nghĩa 7	5	0,8	2.240
1168	Trù Văn Thố	5	0,8	2.240
1169	Trung Nhị	4	1	3.700
1170	Trương Chí Cương	3	1,2	7.440
1171	Trương Định			
	- Đoạn đã nâng cấp	4	1	3.700
	- Đoạn chưa nâng cấp	5	1	2.800
1172	Trương Hán Siêu	4	0,9	3.330
1173	Trương Quang Giao	5	1	2.800
1174	Trương Quốc Dụng	4	0,8	2.960
1175	Trương Văn Đa	4	0,9	3.330
1176	Trương Văn Hiến	4	0,8	2.960
1177	Trường Chinh (phía thuộc địa phận phường An Khê)			
	- Đoạn từ ngã ba Huế đến trụ sở UBND phường An Khê	3	1	6.200
	- Đoạn từ trụ sở UBND phường An Khê đến hết địa phận phường An Khê	3	0,8	4.960
1178	Trường Sa			
	- Đoạn từ Nguyễn Công Trứ đến Hồ Xuân Hương	3	1,3	8.060
	- Đoạn từ Hồ Xuân Hương đến đường 45m (thuộc địa bàn Khuê Mỹ)	3	1,2	7.440
	- Đoạn từ đường 45m đến hết KDL Bến Thành - Non Nước	3	1	6.200
	- Đoạn còn lại (đến hết phường Hòa Hải)	3	0,9	5.580
1179	Trung Nữ Vương			
	- Đoạn từ Bảo tàng Chăm đến Duy Tân	2	1	10.400
	- Đoạn còn lại	2	0,9	9.360
1180	Tú Mỡ			
	- Đoạn 10,5m	4	1	3.700
	- Đoạn 7,5m	4	0,9	3.330
1181	Tú Quỳ	5	0,9	2.520
1182	Tuệ Tĩnh	3	1,3	8.060
1183	Ung Văn Khiêm			
	- Đoạn 5,5m	5	0,7	1.960
	- Đoạn 3,5m	5	0,6	1.680
1184	Vạn Tường	5	0,5	1.400
1184	Văn Cao	3	1,1	6.820
1185	Văn Cận	5	1	2.800
1186	Văn Tân	5	0,6	1.680
1187	Văn Tiến Dũng	4	0,9	3.330
1188	Vân Đồn	4	1,2	4.440
1189	Võ Nghĩa	5	1,1	3.080

1190	Võ Như Hưng	5	1	2.800
1191	Võ Thị Sáu	3	1	6.200
1192	Võ Văn Kiệt	2	1,2	12.480
1193	Võ Văn Tần	1	1,2	20.160
1194	Võ Trường Toàn	5	0,8	2.240
1195	Vũ Duy Đoán	4	0,8	2.960
1196	Vũ Đình Long	5	1,1	3.080
1197	Vũ Huy Tấn	5	0,8	2.240
1198	Vũ Hữu	4	1,1	4.070
1199	Vũ Miên	5	0,7	1.960
1200	Vũ Mộng Nguyên	5	0,7	1.960
1201	Vũ Ngọc Nhạ	4	1	3.700
1202	Vũ Ngọc Phan			
	- Đoạn đổi diện với chợ Hoà Khánh	3	1	6.200
	- Đoạn còn lại	3	0,9	5.580
1203	Vũ Quỳnh	5	0,8	2.240
1204	Vũ Tông Phan	5	0,8	2.240
1205	Vũ Trọng Hoàng	4	0,9	3.330
1206	Vũ Trọng Phụng	5	1	2.800
1207	Vũ Văn Dũng	3	1	6.200
1208	Vũng Thùng 1	4	0,8	2.960
1209	Vũng Thùng 2	5	0,8	2.240
1210	Vũng Thùng 3	5	0,8	2.240
1211	Vũng Thùng 4	5	0,8	2.240
1212	Vũng Thùng 5	5	0,8	2.240
1213	Vương Thừa Vũ	4	1,3	4.810
1214	Xô Viết Nghệ Tĩnh	2	0,9	9.360
1215	Xuân Diệu	3	1	6.200
1216	Xuân Đán 1	4	1	3.700
1217	Xuân Đán 2	4	1	3.700
1218	Xuân Hòa 1	5	1,1	3.080
1219	Xuân Hòa 2	5	1,1	3.080
1220	Xuân Thiều 1	5	0,8	2.240
1221	Xuân Thiều 2	5	0,8	2.240
1222	Xuân Thiều 3	5	1	2.800
1223	Xuân Thiều 4	5	1	2.800
1224	Xuân Thiều 5	5	1	2.800
1225	Xuân Thiều 6	5	0,7	1.960
1226	Xuân Thiều 7	5	0,8	2.240
1227	Xuân Thiều 8	5	0,7	1.960
1228	Xuân Thiều 9	5	0,7	1.960
1229	Xuân Thiều 10	5	0,7	1.960
1230	Xuân Thiều 11	5	0,8	2.240

1231	Xuân Thiều 12	5	0,7	1.960
1232	Xuân Thiều 14	5	0,7	1.960
1233	Xuân Thủy	3	0,9	5.580
1234	Ỡ Lan Nguyễn Phi	4	1,2	4.440
1235	Yersin	5	1,3	3.640
1236	Yên Bái			
	- Đoạn từ Lê Duẩn đến Nguyễn Thái Học	2	1,2	12.480
	- Đoạn từ Nguyễn Thái Học đến Lê Hồng Phong	2	1	10.400
1237	Yên Khê 1	4	0,9	3.330
1238	Yên Khê 2	4	0,9	3.330
1239	Yên Thế	4	1,1	4.070
1240	Yết Kiêu	4	1,1	4.070
1241	Đường từ Trường Chinh (nhà số 181) vào khu dân cư Phần Lãng (đoạn đã tráng nhựa)	4	1,4	5.180
1242	Đường Phước Trường (cũ)			
	- Đoạn từ Nguyễn Công Trứ đi ngang qua đường Phạm Văn Đồng đến công liên phường	5	0,8	2.240
	- Đoạn từ công liên phường đến đường Lê Văn Thù			1.500
1243	Đường từ Nguyễn Công Trứ đến Lê Văn Thù (đường sắt cũ)			1.640
1244	Đường nội bộ trong khu tập thể Hòa Cường: (chỉ áp dụng đối với những đường chưa đặt tên)			
	- Lòng đường rộng từ 4 m đến dưới 5 m			4.370
	- Lòng đường rộng từ 3 m đến dưới 4 m			2.810
	- Lòng đường rộng dưới 3 m			1.980

PHỤ LỤC 3:

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐỂ TÍNH CÁC KHOẢN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI CÁC ĐƯỜNG CHƯA ĐẠT TÊN TRONG CÁC KHU DÂN CƯ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP
(Kèm theo Quyết định số: 62/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng)

A. Giá đất các đường nội bộ trong các khu dân cư:

I. Giá đất ở:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường								
		3,5m	3,5mx2	5,5m	5,5mx2	7,5m	7,5mx2	10,5m	10,5mx2	15m
1	Quận Hải Châu									
	- KDC các phường Hoà Cường Bắc, Hoà Cường Nam	2.000	2.750	2.500	3.000	3.600	5.400	4.800	7.200	6.100
	- KDC các phường còn lại	4.400	5.700	5.500	6.880	6.600	8.580	8.000	10.400	10.000
2	Quận Thanh Khê									
	- KDC Nam Điện Biên Phủ	4.400	5.700	5.500	6.880	6.600	8.580	8.000	10.400	10.000
	- KDC phường Thanh Khê Đông, Thanh Khê Tây	1.680	2.180	2.100	2.700	3.700	5.550	4.800	6.500	5.450
	- Các khu dân cư khác	2.400	3.700	3.000	4.500	5.000	6.500	5.600	7.200	6.500
3	Quận Sơn Trà									
	- KDC phường Phước Mỹ, An Hải Bắc, An Hải Đông, An Hải Tây	1.550	2.000	1.950	2.550	3.000	5.000	4.500	5.500	5.000
	- KDC các phường còn lại	1.450	1.900	1.850	2.200	2.400	4.050	3.700	4.500	4.200
4	Quận Ngũ hành Sơn									
	- Các phường Mỹ An, Khuê Mỹ	1.550	2.000	1.950	2.550	3.000	5.000	4.500	5.500	5.000
	- Các phường Hoà Hải, Hoà Quý	750	1.000	950	1.300	1.500	2.200	2.000	4.000	3.500
5	Quận Liên Chiểu									
	- KDC các phường Hòa Minh, Hòa Khánh Bắc, Hòa Khánh Nam (trừ KDC: Thanh Vinh, Đa Phước và Khánh Sơn)	1.200	1.500	2.000	2.500	3.000	3.600	3.500	5.000	4.500
	- KDC phường Hòa Hiệp Bắc, Hòa Hiệp Nam và các KDC Thanh Vinh, Đa Phước, Khánh Sơn.	960	1.250	1.200	1.560	2.050	3.250	2.750	4.130	3.600

6	Quận Cẩm Lệ									
	- KDC phường Khuê Trung	1.600	1.870	2.000	2.500	3.000	5.000	4.500	5.650	5.200
	- KDC các phường còn lại	1.080	1.400	1.350	1.650	2.200	3.400	3.000	4.200	3.700
TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường								
		3,5m	3,5mx2	5,5m	5,5mx2	7,5m	7,5mx2	10,5m	10,5mx2	15m
7	Huyện Hoà Vang									
	- KDC Golden Hills xã Hòa Liên			1.200	1.560	2.050	3.250	2.750	4.130	3.600
	- Các KDC các xã đồng bằng									
	+ Các KDC phía nam Cầu Cẩm Lệ	1.100	1.400	1.350	1.650	2.200	3.400	3.000	4.300	3.700
	+ Các KDC còn lại	420	520	500	620	800	1.150	1.000	1.350	1.150
	- Các KDC thuộc các xã miền núi	250	400	350	480	450	650	630	900	800

II. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tính bằng 70% giá đất ở.

III. Giá đất SXKD phi nông nghiệp trong các Khu công nghiệp

- Đường đã đặt tên trong các Khu công nghiệp và quy định giá đất tại Quyết định này thì áp dụng giá đất theo mục đích sử dụng đã quy định.

- Đường chưa đặt tên hoặc đã đặt tên nhưng chưa quy định giá đất tại Quyết định này (kể cả đường đã đặt tên theo số thứ tự như: đường số 2, đường số 3,...) thì áp dụng giá đất theo mục đích sử dụng của đường có cùng mặt cắt tương đương (cùng mặt cắt và cùng địa bàn, khu vực) quy định tại Phụ lục này.

B. Giá đất của một số dự án cụ thể:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên dự án	Đất ở		Đất SXKD
1	- Khu Đảo Xanh và khu Công viên Bắc tượng đài	8.600		6.000
2	- Khu Đông Nam tượng đài	7.900		5.500

• Ghi chú:

- Giá đất trên áp dụng đối với các đường có đầy đủ cơ sở hạ tầng.

- Giá đất quy định tại mục A áp dụng đối với các đường có vỉa hè rộng mỗi bên từ 3m đến 5m; trường hợp vỉa hè dưới 3m giảm 10%, hoặc trên 5m tăng 10% so với các mức giá trên.

- Đường có chiều rộng lòng đường 4,5m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 3,5m và 5,5m.

- Đường có chiều rộng lòng đường 6,5m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 5,5m và 7,5m.

- Đường có chiều rộng lòng đường 9m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 7,5m và 10,5m.

- Đường có chiều rộng lòng đường 11,5m giá đất tính tăng 10% so với giá đất của đường 10,5m.

- Đường có chiều rộng lòng đường 15m có 2 làn (15mx2) giá đất tính tăng 20% so với giá đất của đường 10,5m có 2 làn (10,5mx2)

- Đường có chiều rộng lòng đường 11,5m có 2 làn (11,5mx2) giá đất tính tăng 10% so với giá đất của đường 10,5m có 2 làn (10,5mx2)

- Đường có chiều rộng lòng đường nhỏ hơn 0,5m so với những đường có chiều rộng lòng đường đã quy định thì áp dụng theo giá đất của đường dùng để so sánh (Ví dụ: Đường 5,25m áp dụng giá đất theo đường 5,5m).

PHỤ LỤC 4:**BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở VEN TRUNG TÂM ĐÔ THỊ**
(Kèm theo Quyết định số: 62/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng)Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
1	Âu Cơ			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến Nguyễn Đình Trọng	3	1	6.200
	- Đoạn từ Nguyễn Đình Trọng đến Ninh Tồn	4	1,1	4.070
	- Đoạn từ Nguyễn Đình Trọng đến Lạc Long Quân	4	0,9	3.330
2	Bùi Chát	5	0,7	1.960
3	Bùi Thế Mỹ	5	0,8	2.240
4	Cách mạng Tháng Tám			
	- Đoạn từ ngã tư Cẩm Lệ đến XN Bê tông tươi Hải Vân	3	0,8	4.960
	- Đoạn từ XN bê tông tươi Hải Vân đến cầu vượt	3	0,6	3.720
5	Hoàng Văn Thái			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến cống thoát nước 2 phường Hòa Khánh Nam và Hòa Minh	4	1,3	4.810
	- Đoạn từ cống thoát nước 2 phường đến ngã 3 đường vào Đặc công 409	4	0,9	3.330
	- Đoạn từ đường vào Đặc công 409 đến đường vào Bãi rác Khánh Sơn	4	0,8	2.960
6	Huyền Trân Công Chúa	5	0,8	2.240
7	Lạc Long Quân (đường từ Nguyễn Lương Bằng đi qua UBND phường Hòa Khánh Bắc vòng đến giáp đường Âu Cơ)	4	0,9	3.330
8	Lê Trọng Tấn			
	- Đoạn từ Trường Chinh đến Tôn Đản	4	0,8	2.960
	- Đoạn từ Tôn Đản đến hết đoạn đã trải nhựa (trên địa bàn quận Cẩm Lệ)	4	0,7	2.590
	- Đoạn còn lại	5	0,6	1.680
9	Lê Văn Hiến (đoạn từ đường 45m, bên cạnh Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn đến giáp đường Trần Đại Nghĩa)	3	0,9	5.580
10	Nam Cao	5	0,8	2.240
11	Ngô Sĩ Liên (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến đường sắt)	5	0,7	1.960
12	Nguyễn Công Hoan			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến ngã ba Bà Sự	5	0,6	1.680
	- Đoạn từ ngã ba Bà Sự giáp nghĩa địa Gò Gạch	5	0,5	1.400
13	Nguyễn Đình Chiểu			
	- Đoạn từ Lê Văn Hiến đến giáp đường vào kho xi măng	5	1	2.800
	- Đoạn còn lại	5	0,7	1.960
14	Nguyễn Huy Tưởng			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến Bệnh viện Lao	4	1	3.700

	- Đoạn còn lại	5	0,5	1.400
15	Nguyễn Khuyến			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến giáp đồng binh (đoạn 7m5 đã nâng cấp)	4	0,9	3.330
	- Đoạn từ đường 7m5 (đã nâng cấp) đến Hồ Tùng Mậu	5	0,5	1.400
16	Nguyễn Nhân	5	0,8	2.240
17	Nguyễn Như Hạnh			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến tiếp giáp đường sắt	5	0,6	1.680
	- Đoạn còn lại	5	0,5	1.400
18	Nguyễn Lương Bằng			
	- Đoạn từ Âu Cơ đến Trường ĐH Kỹ thuật	3	1,1	6.820
	- Đoạn từ Trường ĐH Kỹ thuật đến Phan Văn Định	3	0,8	4.960
	- Đoạn từ Phan Văn Định đến Trường PTCS Hòa Hiệp	4	0,9	3.330
	- Đoạn từ Trường PTCS Hòa Hiệp đến cầu Nam Ô	3	0,8	4.960
19	Nguyễn Văn Cừ			
	- Đoạn từ cầu Nam Ô đến hết nhà số 46			
	+ Phía không có đường sắt	5	1	2.800
	+ Phía có đường sắt	5	0,7	1.960
	- Đoạn từ nhà số 46 đến cầu Trắng	5	1	2.800
	- Đoạn từ cầu Trắng đến chân đèo Hải Vân	5	0,8	2.240
20	Phạm Như Xương			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến hết đồn Công an phường Hoà Khánh (cũ)	5	1	2.800
	- Đoạn còn lại	5	0,8	2.240
21	Phan Văn Định	4	0,8	2.960
22	Quốc lộ 1A (thuộc địa phận phường Hoà Thọ Đông)			
	- Đoạn từ nút giao thông Hòa Cầm đến Nguyễn Nhân	4	0,8	2.960
	- Đoạn từ Nguyễn Nhân đến Cầu Đỏ	5	0,7	1.960
23	Tạ Quang Bửu	4	0,8	2.960
24	Tô Hiệu			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường sắt	5	0,6	1.680
	- Đoạn còn lại (bao gồm đoạn nối dài chưa đặt tên)	5	0,5	1.400
25	Tôn Dẫn	5	0,6	1.680
26	Tôn Đức Thắng			
	- Đoạn từ ngã ba Huế đến cầu Đa Cô	3	1,1	6.820
	- Đoạn từ cầu Đa Cô đến cống Hòa Khánh	3	1	6.200
	- Đoạn từ cống Hòa Khánh đến Âu Cơ	3	1,2	7.440
27	Trần Đại Nghĩa	4	1	3.700
28	Trần Hoàn (từ Lê Văn Hiến đến Nguyễn Đình Chiểu)	5	0,8	2.240
29	Trường Chinh (đoạn còn lại ở phía Đông thuộc phường Hòa Phát)	4	0,8	2.960

PHỤ LỤC 5:
BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN
NGŨ HÀNH SƠN

(Kèm theo Quyết định số: 62/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
I	Phường Hòa Hải				
A	Các đường về phía Đông của đường Lê Văn Hiến và Trần Đại Nghĩa				
1	Nguyễn Duy Trinh				
	- Từ Lê Văn Hiến đến ngã 3 đi dốc Lài	1	I	0,8	800
	- Đoạn còn lại	1	II	0,9	684
2	Phạm Nổi (từ Lê Văn Hiến đến giáp Nghĩa trang liệt sĩ Hoà Hải)	1	I	1	1.000
3	Đường từ Lê Văn Hiến đến Trại nuôi tôm Úc	2	I	1,2	624
4	Đường từ Lê Văn Hiến đến khu quân sự (Lũ 173)	2	I	1,1	572
5	Đường từ Lê Văn Hiến đến khu Quân sự (cũ)	2	I	1,1	572
6	Đường từ đường Sơn Trà - Điện Ngọc đến đường vào nhà nghỉ Công an	1	I	1	1.000
7	Đường từ Huyện Trần Công Chúa đến Khu du lịch ITC (cũ)	1	I	0,9	900
8	Đường từ Huyện Trần Công Chúa (công 2 núi Thủy Sơn) đến đường Nguyễn Duy Trinh (Đông Hải 1)				
	- Đoạn 150m từ Nguyễn Duy Trinh đi về hướng công 2 núi Thủy Sơn	2	I	1	520
	- Đoạn còn lại	2	I	0,9	468
9	Đường từ Khách sạn Du lịch Non Nước đến giáp đường Nguyễn Duy Trinh (Đông Hải 2)	2	I	1	520
10	Đường từ chợ Hòa Hải (cũ) đến Tân Trà	2	I	0,8	416
11	Đường từ Trần Đại Nghĩa đến xóm Bàu	2	II	1,1	431
12	Đường từ Trần Đại Nghĩa đến Trường Tiểu học Lê Văn Hiến	2	II	1,1	431
13	Các khu dân cư An Nông, Tân Trà, Đông Trà:				
	- Đường rộng từ 5 m trở lên	2	II	1,1	431
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1,1	334
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1,2	269
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1,3	187
14	Khu dân cư Đông Hải, Sơn Thủy:				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1	520
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1,1	440
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1,2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1,2	240
B	Các đường về phía Tây đường Lê Văn Hiến				
1	Bà Bang Nhân (từ Lê Văn Hiến đến đường Sơn Thủy - Đa Mặn)	1	I	1,2	1.200
2	Đặng Thái Thân	1	I	1,1	1.100
3	Sư Vạn Hạnh (từ Lê Văn Hiến đến Chùa Quan Thế Âm)	1	I	1,1	1.100

4	Đường Sơn Thủy - Đa Mạn (từ đường Sư Vạn Hạnh đến giáp đường Bà Bang Nhân)	1	I	0,8	800
C	Các đường còn lại từ Lê Văn Hiến đi Sơn Thủy				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1,1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1,2	480
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1,2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1,3	260
D	Các đường về phía Tây đường Trần Đại Nghĩa				
1	Huỳnh Bá Chánh	1	II	1,1	836
2	Lưu Quang Vũ (từ Trần Đại Nghĩa đến giáp Hoà Quý)	1	II	1	760
3	Mai Đăng Chơn				
	- Đoạn từ Trần Đại Nghĩa đến hết KDC phố chợ Hoà Hải mở rộng.	1	II	1,2	912
	- Đoạn còn lại đến giáp Hoà Quý	1	II	1	760
II	Phường Hoà Quý				
1	Bình Kỳ (từ Mai Đăng Chơn đến cầu Quốc)	2	II	1,1	431
2	Lưu Quang Vũ (Đường Cai Lanh cũ)	1	II	0,7	532
	Riêng đoạn có chung mặt tiền với phường Hoà Hải	1	II	1	760
3	Mai Đăng Chơn				
	- Đoạn từ giáp Hoà Hải đến kênh KN9 HTXNN1 Hoà Quý	1	II	0,7	532
	- Đoạn còn lại (từ kênh KN9 đến giáp xã Điện Ngọc - Quảng Nam)	1	III	0,9	461
4	Đường từ Lưu Quang Vũ đến Mai Đăng Chơn (Khái Tây 1 đến Khái Tây 2)	2	II	0,8	314
5	Đường từ Lưu Quang Vũ đi Điện Ngọc (từ giáp Lưu Quang Vũ đến lô gạch 1/5)	2	II	0,8	314
6	Đường từ Bình Kỳ đến Khe nước	2	II	0,7	274
7	Các khu dân cư thuộc khu vực: Hải An, Khái Tây 1, Khái Tây 2, Bá Tùng, Bình Kỳ				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	0,8	314
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	0,9	274
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1	224
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1,3	187
8	Các khu dân cư thuộc khu vực: An Lưu, Mân Quang, Khuê Đông 1, Khuê Đông 2, Thị An				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	0,7	274
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	0,8	243
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	0,9	202
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1	144

PHỤ LỤC 6:
BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN
LIÊN CHIÊU

(Kèm theo Quyết định số: 62/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
I	Phường Hòa Minh				
1	Ngô Thời Nhậm (đoạn còn lại, không thuộc các đoạn tại Phụ lục 4)	1	I	1,1	1.100
2	Nguyễn Khuyến (đoạn còn lại, không thuộc các đoạn tại Phụ lục 4)	1	I	0,9	900
3	Đường từ nút giao thông Tô Hiệu - Ngô Chân Lưu đến chợ Hoà Mỹ ra đường Tôn Đức Thắng (phía cầu Đa Cô)	1	I	0,9	900
4	Các đường trong khu dân cư				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	0,9	468
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1	400
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1,1	326
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1,2	240
II	Phường Hòa Khánh Nam và Phường Hoà Khánh Bắc				
1	Âu Cơ (đoạn còn lại, không thuộc các đoạn tại Phụ lục 4)	1	I	1	1.000
2	Ngô Sĩ Liên (đoạn từ đường sắt đến cuối đường)	2	I	1,2	624
4	Đường từ ngã ba Nam Cao - Phạm Như Xương đến giáp đường Hoàng Văn Thái nối dài (tổ 2)	2	II	1,2	470
5	Đường từ Hoàng Văn Thái đến giáp Trại nuôi ba ba	2	II	1,2	470
6	Đường từ Hoàng Văn Thái đến Trung tâm Bảo trợ xã hội thành phố	1	I	1	1.000
7	Đường từ đường Hoàng Văn Thái đến Tiểu đoàn đặc công 409	2	II	1,2	470
8	Đường từ Phạm Như Xương (gần Trường Đại học Sư phạm) đến Hoàng Văn Thái	2	I	0,9	468
9	Đường từ ngã ba Đà Sơn (ngã ba đường Hoàng Văn Thái và đường vào Đặc công 409) đi Khánh Sơn (giáp ngã ba liên tổ 3, 4, 5)	2	I	0,9	468
10	Khu dân cư Chơn Tâm, Quang Thành, Đa Phước				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	0,9	468
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1,1	440
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1,1	326
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1,2	240
11	Khu dân cư Đà Sơn, Khánh Sơn, Thanh Vinh, Hồng Phước:				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	1	392
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1,1	334
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1,2	269
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1,2	173
III	Phường Hòa Hiệp Nam				
1	Đàm Quang Trung	1	II	0,7	532
2	Nguyễn Bá Phát				

	- Đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến Đàm Quang Trung	1	II	0,7	532
	- Đoạn từ đường Đàm Quang Trung đến cầu Trại	2	II	1	392
3	Đường từ Nguyễn Lương Bằng đến khu du lịch Xuân Thiều	1	II	0,8	608
4	Đường từ Nguyễn Lương Bằng đến HTX Nông nghiệp 1	1	II	0,9	684
5	Các đường trong khu dân cư:				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	1	392
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1,1	334
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1,1	246
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1,2	173
IV	Phường Hòa Hiệp Bắc				
1	Nguyễn Phước Chu	1	II	0,9	684
2	Ngô Xuân Thu				
	- Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến giáp tường rào phía Tây Trường Trung học Giao thông 2	1	I	0,7	700
	- Đoạn từ phía Tây Trường Trung học Giao thông 2 đến Khe nước	1	II	0,8	608
3	Đường từ Nguyễn Văn Cừ đến Ga Kim Liên	2	I	0,9	468
4	Đường từ Nguyễn Văn Cừ đến giáp sân vận động Kim Liên	2	I	0,9	468
5	Đường bê tông từ Nguyễn Văn Cừ đến đường sắt (chợ ga Kim Liên)	2	I	0,9	468
6	Các đường trong khu dân cư:				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	1	392
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1,1	334
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1,1	246
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1,2	173

PHỤ LỤC 7:

BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN CẨM LỆ

(Kèm theo Quyết định số: 62/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
I	Phường Hòa Thọ Đông				
1	Đường dẫn lên - xuống (phía Nam) cầu vượt	1	I	1,2	1.200
2	Các đường phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu vực Bình Thái 1, Bình Thái 2, Phong Bắc 1, Phong Bắc 2, Cẩm Bắc 1, Cẩm Bắc 2				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1,1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1,2	480
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1,2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1,2	240
II	Phường Hoà Thọ Tây				
2	Phía Tây Quốc lộ 1A (phía đường sắt)				
	- Đoạn từ giáp Hoà Phát đến giáp lò gạch Hòa Bắc	2	I	1	520
	- Từ lò gạch Hòa Bắc đến cầu Đỏ	2	I	0,8	416
3	Quốc lộ 14B				
	- Đoạn từ Trường Chinh đến giáp Quốc lộ 14B (đoạn bê tông và nhựa - phía Tây Nam cầu vượt)				
	+ Đoạn từ chân cầu vượt đến cổng chào tổ dân phố số 21 (giáp với đường lên cầu vượt)	1	I	1	1.000
	+ Đoạn còn lại	1	I	1,2	1.200
	- Đường Trường Sơn				
	+ Đoạn từ đầu phía Tây cầu vượt đến Trường Quân chính (đường mới)	1	I	1,1	1.100
	+ Đoạn từ Trường Quân chính đến Trạm biến áp 500KV (giáp Hòa Nhơn)	1	I	1	1.000
4	Đường từ phía Tây cầu vượt đến giáp Quốc lộ 14B	1	I	1	1.000
5	Đường số 3 Khu công nghiệp Hoà Cẩm (Đường Nguyễn Phú Hường)	1	II	0,9	684
6	Đường WB2 (đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến giáp Hòa Nhơn)				
	- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường nối đường số 3 KCN Hòa Cẩm)	2	II	1,2	470
	- Đoạn đường nhựa 7,5m (từ đường nối đường số 3 KCN Hòa Cẩm đến giáp Hòa Nhơn)	1	II	0,9	684
7	Đường nối từ đường WB2 đến đường Nguyễn Phú Hường	2	II	1,2	470
8	Các đường thuộc Khu Xí nghiệp Lâm sản Hoà Vang (cũ)				
	- Đường từ QL 14B đến Đài liệt sĩ Hoà Vang (đường nhựa cũ)	1	I	0,9	900
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	1,2	470
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1,2	365
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1,2	269
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1,3	187
9	Các đường thuộc Khu công nghiệp Hoà Cẩm				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	0,9	468
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1	400
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1,1	326

	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1,3	260
10	Các đường phía Tây đường sắt thuộc khu vực Phong Bắc 1, 2, 3, Cẩm Hòa, Yên Bắc				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	1,2	470
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1,2	365
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1,2	269
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1,3	187
III	Phường Hòa Phát				
1	Trường Chinh (đoạn từ địa phận phường Hoà An đến giáp địa phận phường Hoà Thọ Tây)				
	- Đoạn từ giáp phường Hoà An đến ngã tư Lê Trọng Tấn	2	I	1,2	624
	- Đoạn từ ngã tư Lê Trọng Tấn đến giáp Hòa Thọ Tây	2	I	1	520
2	Đường từ Lê Trọng Tấn đến đường đi kho bom	2	II	1,2	470
3	Đường từ Trường Chinh đến kho Bom (Nghị An)	2	I	1	520
4	Các khu dân cư khu vực Đông Phước cũ (phía Đông đường Trường Chinh)				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1,1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1,1	440
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1,2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1,2	240
5	Các khu vực còn lại				
	a) Phía Bắc đường Lê Trọng Tấn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1,1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1,1	440
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1,2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1,2	240
	b) Phía Nam đường Lê Trọng Tấn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	1,1	431
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1,2	365
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1,2	269
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1,3	187
IV	Phường Hòa An				
1	Nguyễn Công Hoan (đoạn còn lại)	2	I	1	520
2	Trường Chinh (đoạn từ Ngã ba Huế đến giáp địa phận phường Hoà Phát - phía đường sắt)	2	I	1,2	624
3	Các đường trong khu dân cư				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1,1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1,2	480
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1,3	385
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1,2	240
V	Phường Hòa Xuân				
1	Đường từ UBND phường đi KDC Nam cầu Cẩm Lệ	3	I	1,2	480
2	Đường từ UBND phường đi Miếu Bông	3	I	1,1	440
3	Các đường trong khu dân cư				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1,3	343
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1,3	260
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1,3	177
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1,3	114

PHỤ LỤC 8:

**BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN
HÒA VANG**

(Kèm theo Quyết định số: 62/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
I	Xã Hòa Châu				
1	Quốc lộ 1A	1	I	1,5	1.500
2	Đường ĐT 605	1	I	1	1.000
3	Đường 409 (Đoạn từ giáp Hoà Phước đến giáp Hoà Tiến)	3	III	1,3	260
4	Đường nhựa thôn Phong Nam	2	II	1,2	470
5	Đường chính thôn Đông Hoà (đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp đường phía Nam cầu Cẩm Lệ)	2	III	1,3	343
6	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1,2	317
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1,1	220
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1,1	150
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1,2	106
II	Xã Hòa Tiến				
1	Đường 605				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến đường 409	1	I	1,2	1.200
	- Đoạn còn lại	2	III	1,3	343
2	Đường 409 (đường đi Ba ra An Trạch)				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến giáp đường sắt (Hòa Tiến)	2	III	1,1	290
	- Đoạn từ đường sắt đường (Hoà Tiến) đến HTXNN 2 Hoà Tiến	2	II	1,3	510
	- Từ HTXNN 2 Hoà Tiến đến Ba ra An Trạch	3	III	1,1	220
3	Đường ADB5 (Đường từ Hòa Tiến đi Hòa Phong)				
	- Đoạn từ đường ĐT605 đến cầu Đá	2	III	1,2	317
	- Đoạn còn lại	2	III	1,1	290
4	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	0,9	238
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1	200
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1	136
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1,1	97
III	Xã Hòa Phước				
1	Quốc lộ 1A				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến cầu Quá Giáng	1	I	1,5	1.500
	- Đoạn từ cầu Quá Giáng đến UBND xã Hòa Phước	1	I	1,1	1.100
	- Đoạn từ UBND xã Hòa Phước đến giáp tỉnh Quảng Nam	1	I	1,2	1.200
2	Đường 409 (Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp Hoà Châu)	2	III	1,2	317
3	Đường từ ngã ba Tứ Câu đến giáp cầu Tứ Câu	1	II	1	760

4	Các thôn				
	a. Phía Bắc sông chảy qua cầu Quá Giáng				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1,3	343
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1,3	260
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1,3	177
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1,3	114
	b. Phía Nam sông chảy qua cầu Quá Giáng				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1,1	290
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1,1	220
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1,1	150
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1,1	97
IV	Xã Hòa Nhơn				
1	Quốc lộ 14B				
	- Đoạn từ giáp Hòa Thọ Tây đến đường vào Trạm biến áp 500KV	1	I	1,2	1.200
	- Đoạn từ đường vào Trạm biến áp 500KV đến ngã ba rẽ vào Quốc lộ 14B cũ	1	I	1	1.000
	- Đoạn còn lại	1	I	0,9	900
2	Đoạn từ giáp Quốc lộ 14B đến cầu Giăng (thuộc Quốc lộ 14B cũ)	1	II	1,1	836
3	Đường từ cầu Giăng (Quốc lộ 14B cũ) đến giáp Hoà Sơn				
	- Đoạn từ cầu Giăng đi cầu Tây	2	III	1,3	343
	- Đoạn từ cầu Tây đến giáp Hoà Sơn	2	III	1,1	290
4	Đường từ Ngã 3 cây Thông đi Diêu Phong (đường 7,5m)	2	III	1,2	317
5	Đường từ cầu Giăng đến cầu chợ Túy Loan vòng ra dốc Thủ Kỳ	2	III	1	264
6	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	3	III	1	200
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	4	III	1,1	150
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	0,9	122
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1	88
V	Xã Hòa Phong				
1	Quốc lộ 14B (đoạn từ cầu Túy Loan (mới) đến giáp Hoà Khương)	1	II	1,2	912
2	Đoạn từ cầu Giăng đến giáp Quốc lộ 14B (thuộc Quốc lộ 14B cũ)				
	- Đoạn từ cầu Giăng đến ngã ba vào chợ Túy Loan	1	II	1,2	912
	- Đoạn từ ngã ba vào chợ Túy Loan (cũ) đến giáp Quốc lộ 14B	1	II	1,3	988
3	Đường vào chợ và mặt tiền quanh chợ Túy Loan cũ	3	II	1,3	395
4	Đường từ Quốc lộ 14B đến cổng Tiểu đoàn 75	2	II	1	392
5	Đường ĐT 604:				
	- Đoạn từ Quốc Lộ 14B đến HTX 2 Hòa Phong	2	III	1,2	317
	- Đoạn từ HTX 2 Hoà Phong đến giáp Hòa Phú	2	III	1,1	290
6	Đường từ Hòa Phong đi Hòa Tiến (đoạn từ QL14B đến cầu Sông Yên)	2	III	1,3	343

7	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1,1	290
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1,1	220
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1,1	150
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1,1	97
VI	Xã Hòa Khương				
1	Quốc lộ 14B				
	- Đoạn từ giáp Hòa Phong đến Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương	1	III	1,2	614
	- Đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương đến giáp ranh giới tỉnh Quảng Nam	1	III	1,3	666
2	Đường 409				
	- Đoạn từ Ba ra An Trạch đến cầu Bung	3	III	0,7	140
	- Đoạn từ cầu Bung đến Quốc lộ 14B (ngã tư Hoà Khương)	3	III	1	200
3	Đường từ Quốc lộ 14B đi hồ Đồng Nghệ				
	- Đoạn từ Quốc lộ 14B đi Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng	2	III	1,1	290
	- Đoạn từ Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng đến hồ Đồng Nghệ	2	III	1	264
4	Đường từ Quốc lộ 14B đi La Châu	2	III	1,2	317
5	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1	264
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1	200
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1	136
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1	88
VII	Xã Hòa Sơn				
1	Đường ĐT 602				
	- Đoạn từ cuối đường Âu Cơ đến đường vào Nghĩa trang Hòa Sơn	1	II	1,2	912
	- Đoạn còn lại	1	II	1	760
2	Đường ĐT 601 (từ UBND xã Hoà Sơn đến giáp Hoà Liên)	2	III	1,2	317
3	Đường DH 8 (đoạn từ ngã ba Tùng Sơn (Hoà Sơn) đến giáp Hoà Nhơn)	2	III	1,1	290
4	Đường Hoàng Văn Thái nối dài (đoạn từ Đà Sơn đi thôn Phú Hạ, Phú Thượng)	2	I MN	1,5	204
5	Thôn An Ngãi Đông:				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I MN	1,5	204
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I MN	1,4	146
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I MN	1,5	102
	- Đường rộng dưới 2m	4	I MN	1,3	88
6	Các thôn còn lại:				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I MN	1,3	177
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I MN	1,3	135
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I MN	1,3	88
	- Đường rộng dưới 2m	4	I MN	1,1	75
VIII	Xã Hòa Phú				

1	Đường ĐT 604				
	- Đoạn từ giáp xã Hoà Phong đến ngã ba chợ vào UBND xã Hoà Phú	2	II MN	1,7	136
	- Đoạn từ ngã ba chợ vào UBND xã Hoà Phú đến cầu Ngâm Đồi	2	II MN	1,5	120
	- Đoạn còn lại (từ cầu Ngâm Đồi đến giáp ngã ba Đông Giang)	2	II MN	1,4	112
2	Đường từ ngã ba chợ Hoà Phú đến giáp xã Hoà Ninh	2	II MN	1,1	88
3	Các đường còn lại				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II MN	1,2	96
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II MN	1,2	72
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II MN	1,2	48
	- Đường rộng dưới 2m	4	II MN	1	40
IX	Xã Hòa Liên				
1	Đường ĐT 601				
	- Đoạn từ giáp Hòa Sơn đến cua đi Hòa Bắc	1	II MN	1,5	300
	- Đoạn còn lại và đi Hòa Hiệp	1	II MN	1,3	260
2	Thôn Trường Định				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II MN	1,4	112
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II MN	1,4	84
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II MN	1,4	56
	- Đường rộng dưới 2m	4	II MN	1,1	44
3	Các thôn còn lại				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I MN	1,5	204
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I MN	1,5	156
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I MN	1,5	102
	- Đường rộng dưới 2m	4	I MN	1,3	88
X	Xã Hòa Ninh				
1	Đường ĐT 602	1	I MN	1,5	500
2	Đường từ Hoà Ninh đến giáp Hoà Phú	2	II MN	1,2	96
3	Các đường còn lại				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II MN	1,3	104
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II MN	1,3	78
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II MN	1,3	52
	- Đường rộng dưới 2m	4	II MN	1,1	44
XI	Xã Hòa Bắc				
1	Đường ĐT 601				
	- Đoạn từ giáp xã Hòa Liên đến Trụ sở UBND xã Hòa Bắc	1	III MN	1,5	180
	- Đoạn còn lại	1	III MN	1,2	144
2	Các đường còn lại				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II MN	1,2	96
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II MN	1,2	72
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II MN	1,4	56
	- Đường rộng dưới 2m	4	II MN	1	40