

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4286 /UBND-STC

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 6 năm 2019

V/v Phương án, giá khởi điểm cổ phần để chuyển nhượng vốn của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố tại các Công ty

Kính gửi: Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đà Nẵng

Xét đề nghị của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đà Nẵng (gọi tắt là Quỹ) tại các Tờ trình số 242/TTr-QĐTPT ngày 16/4/2019 về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án thoái vốn tại Công ty cổ phần Công nghệ phần mềm Đà Nẵng; Tờ trình số 290/TTr-QĐTPT ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán cạnh tranh phần vốn góp tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng; trên cơ sở ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 1732/STC-TCDN ngày 22/5/2019 và Thông báo số 04/TB-VP ngày 15/6/2019 của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, HĐND và UBND thành phố về nội dung giao ban ngày 11/6/2019 của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đối với phương án và giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Công nghệ phần mềm Đà Nẵng

a) Thống nhất về phương án và giá khởi điểm cổ phần tại Tờ trình số 242/TTr-QĐTPT ngày 16/4/2019 của Quỹ để chuyển nhượng phần vốn góp theo quy định tại Công ty cổ phần Công nghệ phần mềm Đà Nẵng là 7.703 đồng/cổ phần.

b) Giao cho Quỹ hoàn thành việc chuyển nhượng vốn góp tại Công ty cổ phần Công nghệ phần mềm Đà Nẵng theo đúng quy định, chậm nhất đến hết tháng 8/2019.

2. Đối với giá khởi điểm cổ phần để chuyển nhượng vốn góp tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng

a) Thống nhất giá khởi điểm cổ phần tại Tờ trình số 290/TTr-QĐTPT ngày 26/4/2019 của Quỹ để chuyển nhượng phần vốn góp còn lại (49.000 cổ phần) theo quy định tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng là 12.259 đồng/cổ phần.

b) Giao cho Quỹ hoàn thành việc chuyển nhượng vốn góp tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng theo đúng quy định, chậm nhất đến hết ngày 15/8/2019.

Nhận được Công văn này, đề nghị Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TC, KHĐT;
- VP ĐQBQH, HĐND và UBND tp: CV, KTT, và UBND tp: CV, KTT, và UBND tp: CV, KTT,
- Chủ tịch HĐQT, Quỹ;
- Trưởng Ban kiểm soát Quỹ;
- Lưu: VT, STC

02-07-2019

Chứng thực bản sao đúng với bản gốc
Số chứng thực: 3.7.9.8, QS..... SGT/BS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Miên

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm chào bán cạnh tranh phần vốn góp
của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đà Nẵng
tại Công ty Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính ĐN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng

Thực hiện chủ trương của UBND thành phố tại Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 11/3/2015 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp chuyển đổi Công ty TNHH MTV Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng thành Công ty cổ phần; Công văn số 5139/UBND-STC ngày 05/7/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến phương án chuyển nhượng vốn góp tại Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng, Quỹ Đầu tư phát triển đã tiến hành các thủ tục chuyển nhượng vốn theo đúng quy định nhưng không bán hết số cổ phần tại phiên đấu giá công khai do có nhà đầu tư bỏ cuộc.

Ngày 19/2/2019, Quỹ đã có báo cáo UBND thành phố và xin ý kiến chỉ đạo về phương án chào bán cạnh tranh số cổ phần chưa bán hết của Quỹ tại Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng. Ngày 26/3/2019, UBND thành phố có văn bản chỉ đạo tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn của Quỹ tại Công ty theo quy định tại Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ.

Tuy nhiên Chứng thư thẩm định giá số 135/2018/CT.AFA do Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá AFA phát hành có hiệu lực từ ngày 03/10/2018 đến hết ngày 03/4/2019. Theo Khoản 12, Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định: “Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định này phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận)”. Do đó, Quỹ đã tiến hành thẩm định lại giá trị doanh nghiệp của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng tại thời điểm 31/12/2018.

Nay, Quỹ kính trình UBND thành phố về việc xin phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện chào bán cạnh tranh số cổ phần chưa bán hết của Quỹ tại Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Báo cáo kết quả thẩm định giá

Quỹ đã triển khai lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá

AFA đề thực hiện thẩm định giá trị doanh nghiệp Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Ngày 25/4/2019, Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá AFA đã có chứng thư thẩm định giá số 37/2019/CT.AFA, với 02 phương pháp tính toán kết quả thẩm định giá như sau:

Nội dung	Phương pháp tài sản	Phương pháp dòng tiền chiết khấu
Giá trị vốn chủ sở hữu	2.390.535.891đ	2.031.359.202đ
Số lượng cổ phiếu	195.000	195.000
Mệnh giá	10.000	10.000
Giá trị 01 cổ phần (đồng/cổ phần)	12.259	10.417
Số lượng cổ phần của Quỹ sở hữu	49.000	49.000
Dự kiến giá trị Quỹ thu được (chưa tính chi phí thuê tư vấn)	600.691.000đ	510.433.000đ

Theo đó, Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá AFA đề xuất chọn phương pháp tài sản với tổng giá trị phần vốn của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng là 2.390.535.891 đồng (tương ứng với giá trị là 12.259 đồng/cổ phần) vì lý do phương pháp chiết khấu dòng tiền quá nhiều giả định, không sát thực so với phương pháp tài sản.

2. Đề xuất của Quỹ

Để có cơ sở thực hiện chào bán cạnh tranh số cổ phần còn lại của Quỹ tại Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng, Quỹ Đầu tư phát triển thành phố kính trình UBND thành phố xem xét phê duyệt giá khởi điểm để chào bán cạnh tranh là 12.259 đồng/cổ phần theo Chứng thư thẩm định giá số 37/2019/CT.AFA ngày 25/4/2019 do Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá AFA phát hành.

Kính trình UBND thành phố sớm xem xét, phê duyệt để Quỹ có cơ sở thực hiện. /: *vt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (để p/h);
- HDQL Quỹ (để b/c);
- Trường BKS Quỹ (để b/c);
- Người Đại diện phần vốn Quỹ (để p/h);
- Phòng: ĐT&UT, TC-KT, VP;
- Lưu: VT.

(Đính kèm: Chứng thư thẩm định giá số 37/2019/CT.AFA ngày 25/4/2019)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Tâm

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5139 /UBND-STC
Ngày: 05/7/2018
Chuyên: V/v liên quan đến phương án chuyển nhượng vốn góp tại Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng
Lưu hồ sơ số:

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 7 năm 2018

Phó Cai PFD, Ông
Phụ Đ. Ur H/ Miên
Đan' báo H/ Gian

Kính gửi:

- Cục Thuế thành phố Đà Nẵng;
- Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đà Nẵng.

05/7/18
C. c. real
06/18

Xét nội dung Tờ trình số 362/TTr-QĐTPT ngày 15/5/2018 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố (gọi tắt là Quỹ) về phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Quỹ tại Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng (Công ty); ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 1859/STC-TCDN ngày 31/5/2018 và ý kiến thống nhất chủ trương cho Quỹ chuyển nhượng vốn góp ở Công ty tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 18/6/2018 (Thông báo số 34/TB-VP ngày 27/6/2018), Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Thống nhất chủ trương phương án chuyển nhượng vốn góp của Quỹ tại thời điểm 30/6/2018 theo Tờ trình số 362/TTr-QĐTPT ngày 15/5/2018.

2. Giao các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến việc chuyển nhượng vốn. Cụ thể:

a) Đề nghị Cục Thuế thành phố khẩn trương thực hiện thanh tra Thuế tại Công ty từ thời điểm Công ty hoạt động theo loại hình công ty cổ phần đến hết ngày 30/6/2018. Hoàn thành công tác thanh tra trước ngày 20/7/2018.

b) Giao Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển thành phố tổ chức thực hiện
- Lựa chọn và ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn góp của Quỹ tại Công ty; thuê tổ chức đấu giá và tư vấn khác có hoạt động dịch vụ chuyển nhượng vốn để thực hiện chuyển nhượng vốn của Quỹ tại Công ty đảm bảo theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Người đại diện phần vốn góp tại Công ty phối hợp, theo dõi trong công tác thanh tra thuế, xác định giá trị thực tế phần vốn góp làm cơ sở để thực hiện chuyển nhượng vốn theo đúng quy định.

- Hoàn thành việc chuyển nhượng vốn góp của Quỹ tại Công ty trong tháng 9/2018.

Nhận được Công văn này, đề nghị Cục trưởng Cục Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển thành phố và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

Chứng thực bản sao đúng với bản chính!

- Nơi nhận:
- Như trên;
 - Các PCT UBND TP;
 - Các Sở: Tài chính, Nội-vụ;
 - Chủ tịch HĐQT Quỹ;
 - VP UBND TP: CVP, KT, PCT, PHƯỜNG HẢI CHÂU;
 - Ban KS Quỹ;
 - Lưu: VT, STC.

Số chứng thực: 37982 QS..... 02-07-2019



Trần Văn Miên

Chuyến C. Hạnh triển

Lê Trung Hoàng

