
Đà Nẵng, ngày 05 tháng 07 năm 2019

Số: 233/2019/QĐ/AGR - CNMT

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK – CHI NHÁNH MIỀN TRUNG

Căn cứ:

- ❖ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- ❖ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật chứng khoán sửa đổi số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- ❖ Nghị định 58/2012/NĐ –CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều luật chứng khoán;
- ❖ Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 58/2012/NĐ –CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều luật chứng khoán;
- ❖ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- ❖ Quyết định số 586/QĐ – UBCK ngày 06/07/2018 của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành Quy chế mẫu về bán đấu giá thông thường chuyển nhượng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần;
- ❖ Hợp đồng Tư vấn thủ tục thoái vốn số 37/2019/AGRISECO-TVDN ngày 01/07/2019 giữa Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung và Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng;
- ❖ Công văn số 4286/VP-KT ngày 27/06/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phương án, giá khởi điểm cổ phần để chuyển nhượng vốn của Quỹ Đầu tư phát triển tại các Công ty;
- ❖ Quyết định 53/QĐ-QĐTPT ngày 02/07/2019 của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng về việc chuyển nhượng phần vốn góp của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng”.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Hội đồng chào bán cạnh tranh, Ban tổ chức chào bán cạnh tranh, các nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng;
- Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng;
- Lưu KTTH, TVTC.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN TRUNG KIÊN



**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN
CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ ĐÀ
NẴNG TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH ĐÀ NẴNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 233/2019/QĐ/AGR – CNMT ngày 05/07/2019 của Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung)

Chủ sở hữu vốn

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Địa chỉ : Số 18 Yên Bái, P. Hải Châu 1, Q. Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại : 0236.3.888.769 Fax: 0236.3.898.498

Website : <http://ddif.com.vn>

**Tổ chức có cổ
phiếu được
chuyển nhượng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH ĐÀ NẴNG**

Trụ sở chính : 426 Hoàng Diệu, Phường Bình Thuận, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại : (84- 236) 3 887 531 – 532 – 536 Fax: (84-236) 3 887628

Tổ chức tư vấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK –
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG**

Trụ sở chính : Tòa nhà Agribank, Số 228 đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng

Điện thoại : 0236 3 671666 Fax: 0236 3 621893

Website : <https://Agriseco.com.vn>

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng được thực hiện thông qua Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung (“Agriseco Miền Trung”).

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. **Chào bán cạnh tranh** là là việc chào bán cổ phần công khai cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá;
2. **Nhà đầu tư** là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;
3. **Chủ sở hữu vốn** là Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng;
4. **Cơ quan có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn** là Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng;
5. **Công ty cổ phần** là Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng;
6. **Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần** là Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung (Agriseco Miền Trung);
7. **Ban tổ chức chào bán cạnh tranh** là tổ chức do Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung thành lập để thực hiện việc chào bán cạnh tranh cổ phần và các công việc liên quan theo quy định;
8. **Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần** là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc chào bán cạnh tranh cổ phần bao gồm: đại diện Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng, đại diện Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung, đại diện Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng (nếu có), đại diện Ban tổ chức chào bán cạnh tranh và đại diện nhà đầu tư (nếu có). Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần là đại diện Chủ sở hữu vốn. Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần thay mặt cho Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền.
9. **Tổ chức tư vấn bán cổ phần** là Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung;
10. **Mệnh giá cổ phần** là 10.000 đồng;
11. **Giá khởi điểm** là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng quyết định;
12. **Bước giá** là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
13. **Bước khối lượng** là khoảng cách giữa các khối lượng đặt mua liên tiếp;

14. **Giá đăng ký mua** là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;
15. **Tiền đặt cọc** là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần;
16. Cổ phần không bán hết của cuộc chào bán bao gồm:
 - a. Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng giá trong đợt chào bán nhưng từ chối mua;
 - b. Số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án chào bán đã được duyệt.
17. Các trường hợp cuộc chào bán cổ phần không thành công bao gồm:
 - a. Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia mua cổ phần hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia mua cổ phần;
 - b. Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;
 - c. Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc chào bán hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
 - d. Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng giá trong đợt chào bán nhưng từ chối mua;
 - e. Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế chào bán theo quy định của quy chế chào bán cạnh tranh.
18. **Ngày kết thúc cuộc chào bán** là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự chào bán của nhà đầu tư vào hệ thống và xác định được kết quả chào bán.
19. **Ngày kết thúc việc bán cổ phần** là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung.
20. **Các khái niệm khác (nếu có) được hiểu theo các quy định pháp luật hiện hành.**

CHƯƠNG II: QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng

1. Gửi các tài liệu liên quan đến cuộc chào bán cạnh tranh cho Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung theo mẫu và danh mục tài liệu liên quan; Thông báo chủ trương chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng cho Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng;
2. Ký hợp đồng cung cấp dịch vụ chào bán cạnh tranh với Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung;

3. Cử đại diện tham gia Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần và tham gia kiểm tra, giám sát việc chào bán cạnh tranh cổ phần theo quy định của Quy chế này và các quy định của pháp luật hiện hành;
4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến cuộc chào bán cạnh tranh cổ phần. Phối hợp với Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng để thực hiện công bố, cung cấp cho Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trước khi bán cổ phần theo Quy chế này;
5. Phối hợp với Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng và cuộc chào bán cạnh tranh theo các nội dung tại Điều 7 Quy chế này;
6. Thông báo cho Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;
7. Phối hợp với Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung thuyết trình về Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng cho các nhà đầu tư (nếu cần);
8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
9. Đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo khoản 5 Điều 14 Quy chế này;
10. Phối hợp với Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung công bố kết quả chào bán cạnh tranh và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự chào bán hợp lệ nhưng không trúng giá trong cuộc chào bán cạnh tranh theo Quy chế này;
11. Tổng hợp, báo cáo kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;
12. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần

1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động chào bán cạnh tranh theo quy định;
2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;
3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
4. Đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo khoản 5 Điều 14 Quy chế này.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần

1. Yêu cầu Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin về chào bán cạnh tranh cổ phần theo quy định;

2. Thành lập Ban tổ chức chào bán cạnh tranh theo quy định;
3. Cử đại diện tham gia Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần;
4. Xây dựng và ban hành Quyết định thành lập Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần và Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần;
5. Thông báo với Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng về thời gian, địa điểm tổ chức chào bán cạnh tranh;
6. Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 7 Quy chế này;
7. Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng và Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng cung cấp thì Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật;
8. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo Điều 7 Quy chế này và các vấn đề liên quan khác;
9. Tổng hợp, đối chiếu giữa kết quả đăng ký với số lượng đăng ký trên hệ thống và số tiền đặt cọc thực nộp sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Thông báo công khai tại nơi chào bán cạnh tranh và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức chào bán cạnh tranh;
10. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
11. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả chào bán theo quy định;
12. Đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo khoản 5 Điều 14 Quy chế này;
13. Phối hợp với Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng công bố kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ nhưng không trúng giá theo Quy chế này và thu tiền mua cổ phần;
14. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh không hợp lệ (vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh) vào tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
15. Chuyển tiền thu từ bán cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
16. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư cho Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
17. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán chào bán cạnh tranh cổ phần.

Điều 6. Trách nhiệm của nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh

1. Tiếp cận thông tin công bố về Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng và cuộc chào bán cạnh tranh theo quy định;
2. Gửi Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh mua cổ phần theo mẫu tại Phụ lục số 01 kèm theo Quy chế này. Mỗi nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh chỉ được phép nộp duy nhất 01 Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần trong một đợt tổ chức chào bán cạnh tranh;
3. Quy định về ủy quyền đăng ký và tham dự chào bán cạnh tranh;

Nhà đầu tư được phép ủy quyền cho một cá nhân/tổ chức khác khi đăng ký chào bán cạnh tranh và/hoặc tham dự phiên chào bán cạnh tranh. Cá nhân/tổ chức được ủy quyền đó không được ủy quyền cho bên thứ ba khác;

Trường hợp nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia chào bán cạnh tranh với tư cách của người khác đó thì khi tham gia chào bán cạnh tranh bắt buộc phải cam kết về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia chào bán cạnh tranh với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc chào bán cạnh tranh và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả chào bán cạnh tranh.

Nhà đầu tư chỉ được thay đổi người được ủy quyền và nội dung ủy quyền trong thời hạn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh. Mọi nội dung công việc ủy quyền đã được thực hiện trước khi có sự thay đổi, sẽ vẫn có giá trị hiệu lực nếu không bị sửa đổi, thay đổi hoặc hủy bỏ theo quy định tại Quy chế này.

4. Thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư tại công ty cổ phần và các quy định pháp luật liên quan trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần;
5. Nộp tiền đặt cọc bằng 50% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định;
6. Nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh theo quy định;
7. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định;
8. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng chào bán cạnh tranh;
9. Khi tham gia đăng ký mua cổ phần theo Quy chế này, Nhà đầu tư có nghĩa vụ: Cam kết đã tự tìm hiểu đầy đủ các thông tin về Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng bao gồm nhưng không giới hạn bởi: điều lệ doanh nghiệp, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động...và các nội dung công bố thông tin khác của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần; Cam kết không thuộc đối tượng hạn chế tham gia mua cổ phần theo Quy chế và đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng (nếu trúng giá) được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành; Cam kết tuân thủ các quy định pháp luật về chứng khoán

và thị trường chứng khoán khi tham gia đăng ký mua bao gồm nhưng không giới hạn bởi quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai;

10. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế chào bán cạnh tranh này.

Điều 7. Công bố thông tin

1. Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung phối hợp với Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng công bố thông tin về việc chào bán cạnh tranh tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện chào bán cạnh tranh. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:
 - a. Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành toàn quốc (Báo Đầu Thâu) và 01 tờ báo địa phương nơi Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng và Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng có trụ sở chính (Báo Đà Nẵng).
 - b. Website của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng (<http://ddif.com.vn>), Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng (<http://tdgdanang.com>), Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung (<https://Agriseco.com.vn>).
2. Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung phối hợp với Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng, Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng công bố thông tin về hồ sơ chào bán cạnh tranh đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện chào bán cạnh tranh, cụ thể:
 - a. Nội dung công bố thông tin
 - Văn bản số 5139/UBND-STC ngày 05/07/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến phương án chuyển nhượng vốn góp tại Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng;
 - Công văn số 4286/VP-KT ngày 27/06/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phương án, giá khởi điểm cổ phần để chuyển nhượng vốn của Quỹ Đầu tư phát triển tại các Công ty;
 - Quyết định 53/QĐ-QĐTPT ngày 02/07/2019 của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng về việc chuyển nhượng phần vốn góp của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng;
 - Bản công bố thông tin;
 - Tài liệu chứng minh Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
 - Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần;
 - Các tài liệu khác có liên quan tới cuộc chào bán cạnh tranh.
 - b. Địa điểm công bố thông tin
 - **Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung**

- Địa chỉ: Tòa nhà Agribank, Số 228 đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng
- Website: <https://Agriseco.com.vn>
- **Quý Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng**
- Địa chỉ: Số 18 Yên Bái, P. Hải Châu 1, Q. Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng
- Website: <http://ddif.com.vn>
- **Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng**
- Địa chỉ: 426 Hoàng Diệu, Phường Bình Thuận, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Website: (<http://tdgdanang.com>)

Điều 8. Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh và các quy định có liên quan

Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần bao gồm tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

- a. Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
- b. Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
- c. Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:

- a. Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại ngân hàng được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này;
- b. Có Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp (bản sao có xác nhận của ngân hàng lưu ký hoặc công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký);
- c. Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp.

3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức

nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

Điều 9. Các thông tin cơ bản về phương án chào bán cạnh tranh

Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng phối hợp với Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần xác định:

1. Số lượng cổ phần chào bán: 49.000 cổ phần;
2. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng;
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần;
4. Giá khởi điểm: 12.259 đồng/cổ phần;
5. Bước giá: 1 đồng;
6. Bước khối lượng: 100 cổ phần
7. Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu: 1.000 cổ phần;
8. Số lượng cổ phần đăng ký mua tối đa: 49.000 cổ phần;
9. Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: Nhà đầu tư nước ngoài được mua cổ phần đạt tỷ lệ sở hữu theo đúng quy định tại Luật Doanh nghiệp số 68/2018/QH13, Luật Đầu tư số 67/2018/QH13, Nghị Định số 60/2015/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 58/2012/NĐ-CP và các văn bản pháp luật liên quan.
10. Số mức giá: Mỗi nhà đầu tư được phép ghi tối đa 02 mức giá, tức mỗi nhà đầu tư có thể chia số lượng cổ phần đặt mua thành hai phần với hai mức giá đặt mua khác nhau theo nguyên tắc tổng số lượng cổ phần đặt mua không được vượt quá số lượng cổ phần đã đăng ký hợp lệ và hai mức giá đặt mua không được thấp hơn giá khởi điểm chào bán.
11. Mỗi nhà đầu tư được phát một Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh và chỉ được ghi tối đa hai (02) mức giá đặt mua; khối lượng đặt mua tối đa của nhà đầu tư bằng số cổ phần chào bán cạnh tranh.

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh và nộp tiền đặt cọc

1. Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần tại Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại khoản 2 Điều 7 Quy chế này.
2. Nộp tiền đặt cọc:
 - Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc tối thiểu bằng 50% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam, nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Agriseco Miền Trung trước 15h30 ngày 22 tháng 07 năm 2019.
 - Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền đặt cọc thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư.
 - Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

- Thông tin về tài khoản nhận tiền đặt cọc:
 - ✓ Tên tài khoản : Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung
 - ✓ Số tài khoản : 2001 201 111 798 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hải Châu – Đà Nẵng
 - ✓ Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: “Họ và tên/tên tổ chức, Số CMT/Số ĐKKD (ngày cấp, nơi cấp); Nộp tiền đặt cọc muacổ phần Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng”.

3. Nộp đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh:

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia mua cổ phần và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước:

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này, được công chứng hoặc chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền, kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước:

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

c) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài phải xuất trình:

- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;
- Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán theo quy định của pháp luật Việt Nam.

4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

- Thời gian làm thủ tục đăng ký và nộp cọc: Từ 08h30 ngày 08/07/2019 đến 15h30 ngày 22/07/2019
- Địa điểm làm thủ tục đăng ký, đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:

Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung

Tòa nhà Agribank, Số 228 đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng

Điện thoại : 0236 3 671666

Fax: 0236 3 621893

- Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh theo mẫu Phụ lục số 02 kèm theo Quy chế này.
- 5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp huỷ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị huỷ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh gửi tới Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung theo mẫu tại Phụ lục số 04 kèm theo Quy chế này.

Điều 11. Lập và nộp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá và ký Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh. Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ là:
 - Phiếu do Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;
 - Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát;
 - Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định;
 - Tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký;
 - Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh phải được bỏ trong phong bì theo quy định như sau:
 - ✓ Đối với nhà đầu tư cá nhân: Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh phải bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư niêm phong trên mép phong bì theo quy định.
 - ✓ Đối với nhà đầu tư tổ chức: Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh phải bỏ trong phong bì có đóng dấu giáp lai và/hoặc chữ ký của người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền niêm phong trên mép dán phong bì theo quy định.
 - Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được công nhận.
2. Nộp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh

Nhà đầu tư nộp phiếu kín theo đúng thời hạn quy định như sau:

- Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh tại Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần:

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong chậm nhất là **16h00 ngày 29/07/2019**

Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung

Tòa nhà Agribank, Số 228 đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng

- Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bằng thư đảm bảo qua đường bưu điện:

Ngoài bao thư nhà đầu tư ghi rõ “Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh mua cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank và dịch vụ tài chính Đà Nẵng” cùng với tên và mã số nhà đầu tư và được gửi địa chỉ sau:

Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung

Tòa nhà Agribank, Số 228 đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng

Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung trước **16h00 ngày 29/07/2019** (theo thời điểm Agriseco Miền Trung ký nhận với bưu điện).

3. Trường hợp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải làm đơn yêu cầu Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung cấp lại phiếu sau khi đã nộp phiếu cũ chậm nhất 30 (ba mươi) phút trước thời điểm hết hạn bỏ phiếu vào hòm phiếu. Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh cũ coi như là không còn giá trị.
4. Trường hợp mất Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Phụ lục số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh mới chậm nhất 30 (ba mươi) phút trước thời điểm hết hạn bỏ phiếu vào hòm phiếu. Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh cũ coi như là không còn giá trị.

Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc chào bán cạnh tranh

1. Địa điểm tổ chức chào bán cạnh tranh

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK – CHI NHÁNH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: Tòa nhà Agribank, Số 228 đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng

2. Thời gian tổ chức chào bán cạnh tranh: **09h00 ngày 30/07/2019**

Điều 13. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc chào bán cạnh tranh

1. Trước giờ tổ chức chào bán cạnh tranh, Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung sẽ kiểm tra và xác định rõ:
 - Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh;
 - Số lượng phiếu tham dự chào bán cạnh tranh.
2. Cuộc chào bán cạnh tranh được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức chào bán cạnh tranh.

Điều 14. Thực hiện chào bán cạnh tranh

1. Chỉ những nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh mới được làm thủ tục vào phòng chào bán cạnh tranh. Khi làm thủ tục vào phòng chào bán cạnh tranh, các nhà

đầu tư hoặc người được ủy quyền hợp lệ của nhà đầu tư phải xuất trình: Giấy chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu, hoặc Giấy tờ tùy thân hợp lệ, trường hợp nhận ủy quyền phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu đính kèm Quy chế này.

2. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, Trưởng Ban Tổ chức chào bán cạnh tranh hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên Chủ sở hữu vốn, tên công ty cổ phần, số lượng cổ phần chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua.
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh, bị loại khỏi cuộc chào bán cạnh tranh và không được nhận lại tiền cọc.
- Trình tự và thủ tục chào bán cạnh tranh và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá chào bán cạnh tranh.
- Giải thích những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

3. Nhập phiếu tham dự chào bán cạnh tranh

Đến thời điểm chào bán cạnh tranh, Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần kiểm tra tính hợp lệ của hòm phiếu và các Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, chuyển cho Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần nhập thông tin trên Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh cổ phần của nhà đầu tư vào hệ thống chào bán cạnh tranh cổ phần để xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo nguyên tắc đã xác định trước.

4. Xác định kết quả chào bán cạnh tranh

Kết quả chào bán cạnh tranh được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Kết quả trúng chào bán cạnh tranh được xác định theo nguyên tắc lựa chọn giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đến hết số lượng cổ phần chào bán nhưng không thấp hơn giá khởi điểm. Giá bán là giá trúng chào bán cạnh tranh của từng nhà đầu tư, theo đó các nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.
- Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua đủ số cổ phần đã đăng ký theo mức giá đã trả. Số cổ phần còn lại lần lượt được bán cho các nhà đầu tư trả giá cao liền kề cho đến hết số cổ phần chào bán.
- Trường hợp tại mức giá trúng thấp nhất, có nhiều nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua tại mức giá trúng thấp nhất thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định theo công thức sau:

$$\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua} = \text{Số cổ phần còn lại chào bán} \times \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- Trường hợp còn dư cổ phiếu lẻ, số cổ phần lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đăng ký mua lớn nhất tại mức giá đó.
 - Trường hợp có quy định tỷ lệ tối đa số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua thì việc xác định kết quả chào bán thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật hiện hành.
5. Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh

Ngay sau khi kết thúc cuộc chào bán cạnh tranh, căn cứ kết quả chào bán cạnh tranh, Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh; Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung, Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng và đại diện Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh.

Điều 15. Thông báo kết quả chào bán cạnh tranh cho nhà đầu tư

1. Trong thời gian tối đa năm (05) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh, Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng phối hợp Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung công bố kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần tại địa điểm chào bán cạnh tranh, trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung, Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng và thông báo cho nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh kết quả trúng chào bán cạnh tranh và thực hiện việc thanh toán toàn bộ tiền mua cổ phần với các nhà đầu tư trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần. Nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền thanh toán tiền mua cổ phần do trúng chào bán cạnh tranh còn lại.
2. Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung trong vòng ba (03) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả chào bán cạnh tranh. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung, Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung có trách nhiệm gửi kết quả chào bán cạnh tranh cho nhà đầu tư theo phương thức đảm bảo ngay trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 04 kể từ ngày công bố kết quả chào bán cạnh tranh).

Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

1. Căn cứ vào thông báo kết quả chào bán cạnh tranh do Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong giờ làm việc các ngày từ ngày 31/07/2019 đến ngày 06/08/2019.
2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:
 - Tên tài khoản: Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung
 - Số tài khoản: 2001 201 111 798 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt

Nam Chi nhánh Hải Châu – Đà Nẵng

- Nội dung: Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMT/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Thanh toán tiền mua ... cổ phần (ghi rõ số lượng) trúng giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng".
3. Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung có trách nhiệm chuyển toàn bộ tiền mua cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn sau ba (03) ngày làm việc kể từ khi hết thời hạn thanh toán mua cổ phần.

Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:
 - Không nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh hoặc nộp không đúng thời hạn quy định tại Khoản 2 Điều 11 của Quy chế này;
 - Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh không đáp ứng quy định tại Khoản 1 Điều 11 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
 - Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;
 - Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần) sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua;
 - Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả chào bán cạnh tranh. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua. Trong trường hợp nhà đầu tư chỉ thanh toán một phần, số cổ phần trúng giá mua của nhà đầu tư sẽ được Ban tổ chức chào bán cạnh tranh xét theo thứ tự mức giá đặt mua từ cao xuống thấp trong các mức giá đặt mua của nhà đầu tư đó.
2. Hội đồng chào bán cạnh tranh có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 18. Xử lý cổ phần không bán hết

Trong thời hạn ba (03) ngày kể từ ngày xác định số lượng cổ phần không bán hết, Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung thông báo cho Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng để xử lý theo quy định.

Điều 19. Xử lý trường hợp cuộc chào bán cạnh tranh không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc chào bán cạnh tranh cổ phần không thành công, Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung thông báo cho Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng về cuộc chào bán cạnh tranh không thành công để xử lý theo quy định.

Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc

1. Căn cứ trên kết quả chào bán cạnh tranh Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung chuyển trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh

hợp lệ nhưng không được mua cổ phần trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả chào bán cạnh tranh. Theo đó, Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung có trách nhiệm thanh toán lại tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh có tham dự cuộc chào bán cạnh tranh nhưng không được mua cổ phần từ ngày 31/07/2019 đến ngày 06/08/2019.

2. Đối với các nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua cổ phần. Trường hợp tiền đặt cọc tham dự chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư lớn hơn tiền thanh toán mua cổ phần trúng chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư phải có văn bản gửi tới Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung trước thời hạn hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trong trường hợp muốn từ chối mua cổ phần.
3. Các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế chào bán cạnh tranh quy định tại Khoản 1 Điều 17 Quy chế này được Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng xử lý theo quy định.
4. Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc trực tiếp vào Tài khoản số 2001 201 111 798 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hải Châu – Đà Nẵng được nhận lại tiền đặt cọc bằng tiền mặt tại Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung.
5. Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc bằng hình thức chuyển khoản và cung cấp đầy đủ thông tin về tài khoản sẽ được nhận lại tiền đặt cọc bằng hình thức chuyển khoản.

Điều 21. Các quy định khác

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục chào bán cạnh tranh phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc chào bán cạnh tranh. Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc chào bán cạnh tranh kết thúc.
2. Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần chào bán cạnh tranh, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng cung cấp.

Điều 22. Hiệu lực thi hành

1. Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, thành viên Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần, Ban tổ chức chào bán cạnh tranh, tổ chức, cá nhân tham gia chào bán cạnh tranh kiến nghị các nội dung cần bổ sung, sửa đổi để trình Trưởng Ban tổ chức chào bán cạnh

tranh và Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh xem xét, quyết định. Mọi quyết định chỉnh sửa, bổ sung Quy chế này (nếu có) sẽ được công bố trên website của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng và Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank - Chi nhánh Miền Trung.

3. Thành viên Hội đồng chào bán cạnh tranh, Ban tổ chức chào bán cạnh tranh, tổ chức, cá nhân tham gia chào bán cạnh tranh và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG**

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN TRUNG KIÊN

Phụ lục số 01

(Ban hành kèm theo Quyết định số 233/2019/QĐ-AGR-CNMT ngày 05 tháng 07 năm 2019 Về việc ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng)

Mã số nhà đầu tư:

[Empty box for investor code]

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN

..... Ngày(day)..... tháng(month) năm(year) 2019

Kính gửi: Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng

Tên cá nhân/tổ chức (Name of individual or institution):

[Empty box for name of individual or institution]

Số CMND/Giấy CN. đăng ký kinh doanh: (ID/Business License No.):

[Empty box for ID/Business License No.]

Cấp ngày: (Date of issue):

[Empty box for Date of issue]

Cấp tại: (Place of issue):

[Empty box for Place of issue]

Địa chỉ (Address):

[Empty box for address]

Điện thoại (Telephone No.):

[Empty box for Telephone No.]

Fax:

[Empty box for Fax]

Email:

[Empty box for Email]

Số tài khoản (nếu có): (Account No., if any)

[Empty box for Account No.]

Tại Ngân hàng/ Tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán hoạt động ở Việt Nam (áp dụng cho nhà đầu tư nước ngoài) (Name of Bank or The authorized depository institution in Vietnam – applied for foreign investors):

[Empty box for Bank name]

(Tên tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền cổ phần nếu đầu tư không thành công. Tên tài khoản này sẽ be used in regard the deposit to the investor in the case of unsuccessful bid.)

Số cổ phần đăng ký mua (Bidding volume):

[Empty box for bidding volume]

cổ phần (shares)

Bằng chữ (In words):

[Empty box for bidding volume in words]

(Số cổ phần đăng ký mua tối thiểu là 1.000 cổ phần và tối đa là 29.100 cổ phần) (The minimum bid volume is 1,000 shares and maximum is 29,100 shares.)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển Việt Nam tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng, tôi/chúng tôi tự nguyện tham gia cuộc chào bán cạnh tranh và cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chào bán cạnh tranh ban hành.

Xác nhận của tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán

Cá nhân (tổ chức) đăng ký

(A confirmation of the authorized depository institution) (Chỉ với nhà đầu tư nước ngoài - applied for foreign investors)

(Signature and seal of the bidder)

Xác nhận của Công ty cp Chứng khoán Agribank – CN Miền Trung (Verification of the registering party)

- 1. Bản sao CMND / Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:
- 2. Giấy ủy quyền cho đại diện thực hiện việc tham gia chào bán:
- 3. Tiền cọc mua cổ phần (số cổ phần đăng ký mua x 12.259 đồng x 50%):

[Empty box for amount]

đồng

Bằng chữ:

Thủ quỹ

Kế toán

Kiểm soát

Nhân viên nhận phiếu

PHỤ LỤC SỐ 02

PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 233/2019/QĐ-AGR - CNMT ngày 05 tháng 07 năm 2019
Về việc ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành
phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ...tháng năm 20...

Mã số:..... (Do Hội đồng chào bán cạnh tranh cấp)

PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu.....Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: Fax:.....

Số tài khoản:.....Mở tại

Số cổ phần đăng ký mua:.....

Giá khởi điểm: 12.259 đồng/cổ phần

Ngày tổ chức chào bán cạnh tranh: 30/07/2019

Số tiền đặt cọc đã nộp:.....

(Bằng chữ:.....) .

Ngày thanh toán: 31/07/2019 – 06/08/2019

Ngày trả tiền đặt cọc: 31/07/2019 – 06/08/2019

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng, tôi/chúng tôi đồng ý tham gia chào bán cạnh tranh mua cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua		Khối lượng cổ phần đặt mua
	Bằng số	Bằng chữ	
Tổng số:			

Tên tổ chức, cá nhân tham gia chào bán cạnh tranh

(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)

PHỤ LỤC SỐ 03

GIẤY ỦY QUYỀN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 233/2019/QĐ-AGR - CNMT ngày 05 tháng 07 năm 2019 Về việc ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ...tháng năm 20...

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu.....Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Tên người đại diện (đối với nhà đầu tư tổ chức):.....

CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu:.....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp chào bán cạnh tranh cổ phần tại Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung được tổ chức vào ngày 30/07/2019, nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....

CMND/Hộ chiếu.....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tôi tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh (điền thông tin và ký nhận vào đơn, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia mua cổ phần).
2. Ghi giá, khối lượng, ký nhận vào phiếu tham gia chào bán cạnh tranh và trực tiếp tham gia phiên chào bán cạnh tranh.

Ông (Bà)..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về chào bán cạnh tranh tại Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung ban hành, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả chào bán cạnh tranh cho người ủy quyền.

Người được ủy quyền

(ký, họ tên)

Người ủy quyền

(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

PHỤ LỤC SỐ 04

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH
(Ban hành kèm theo Quyết định số 233/2019/QĐ-AGR - CNMT ngày 05 tháng 07 năm 2019
Về việc ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành
phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....ngày tháng năm 20...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp.....Nơi cấp

Mã số nhà đầu tư:

Địa chỉ:

Điện thoại:..... Fax:

Tôi đã thực hiện đăng ký tham giachào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Nay chúng tôi/tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng với lýdo:.....

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Tên tổ chức, cá nhân tham gia chào bán cạnh tranh
(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)

PHỤ LỤC SỐ 05

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH
(Ban hành kèm theo Quyết định số 233/2019/QĐ-AGR - CNMT ngày 05 tháng 07 năm 2019
Về việc ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Quỹ Đầu tư Phát triển thành
phố Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung

Tên tổ chức/cá nhân:

Số CMND/ Số ĐKKD:..... Ngày cấpNơi cấp

Mã số nhà đầu tư

Địa chỉ liên lạc:

Điện thoại:

Số tài khoản:Mở tại

Ngày..... chúng tôi/tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần của
Quỹ Đầu tư Phát triển Đà Nẵng tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà
Nẵng

Với số lượng:(Viết bằng chữ:)

Và đã đặt cọc số tiền:(Viết bằng chữ.....)

trương đương 50% giá trị đăng ký theo giá khởi điểm.

Tại

Nay chúng tôi/tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, lý do:

Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa,.. (đính kèm theo đơn này)

Mất phiếu tham dự đã cấp

Trường hợp phát sinh tranh chấp liên quan đến Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của chúng
tôi/tôi thì chúng tôi/tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước
pháp luật. Chúng tôi/tôi cam đoan những thông tin trên là đúng sự thật.

Tên tổ chức, cá nhân tham gia chào bán cạnh tranh

(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)

Phần dành cho Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần:

Xác nhận đã nhận đơn đề nghị của nhà đầu tư:

Số CMND/Căn cước công dân/(ĐKKD)vào lúcgiờ.....ngày.....

Nhân viên giao dịch

(Ký, ghi họ tên)

Kiểm soát

(Ký, ghi họ tên)